

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng đã được kiểm toán

Tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

### **1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn là Công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 5828/QĐUB ngày 31/12/2013 do Chủ tịch Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300450962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/10/2004 và cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 09/12/2016.

Mã chứng khoán của Công ty là RCL.

Vốn điều lệ của Công ty là 75.593.580.000 đồng (Bảy mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi ba triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Hoạt động của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản;
- Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp;
- San lấp mặt bằng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Môi giới bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Xây dựng công trình công cộng - nhà ở;
- Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng trang trí nội thất, vật liệu xây dựng;
- Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế);
- Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C. Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C;
- Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp. Thiết kế san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đô thị khu dân dụng, khu công nghiệp;
- Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng;
- Lập họa đồ hiện trạng nhà ở;
- Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội - ngoại thất công trình;
- Tư vấn quản lý dự án. Thẩm tra dự án đầu tư. Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng). Tư vấn xây dựng.



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)****2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị tại ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Trần Văn Châu	Chủ tịch – người đại diện theo pháp luật
- Ông Nguyễn Xuân Dũng	Thành viên
- Ông Vũ Quốc Tuấn	Thành viên
- Bà Lê Thị Lan	Thành viên
- Ông Dương Thế Quang	Thành viên
- Ông Trần Tuấn Đạt	Thành viên

Các thành viên của Ban Kiểm soát tại ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên	Trưởng ban
- Bà Lê Thị Thanh Ngân	Thành viên
- Ông Nguyễn An Trường	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc tại ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Vũ Quốc Tuấn	Tổng Giám đốc
- Bà Lê Thị Lan	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Trần Tuấn Đạt	Phó Tổng Giám đốc

**3. Trụ sở**

- Trụ sở chính của Công ty tại 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn - Xi nghiệp Xây lắp tại 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn - Xi nghiệp Xây dựng tại 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn - Trung tâm Dịch vụ Địa ốc tại 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**4. Tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng**

Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty được trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 đã được kiểm toán đính kèm.

**5. Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty.



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng. Để lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng.

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**8. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2018

**Đại diện Ban Tổng Giám đốc**



**Vũ Quốc Tuấn**  
**Tổng Giám đốc**





Số: 191/2018/BCKT-PKF.HCMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2018

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn được lập ngày 28/08/2018, được trình bày từ trang 08 đến trang 19 kèm theo.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.





### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng.

### **Giới hạn về đối tượng nhận báo cáo kiểm toán**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng kèm theo chỉ được sử dụng cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội liên quan đến việc phát hành cổ phiếu mới cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

**Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.**



**Trương Quang Trung**

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1752-2018-242-1

**Nguyễn Thị Hoàng Vân**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1561-2017-242-1



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

**1. TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn**

**2. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH**

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn
- Mã chứng khoán: RCL
- Loại Cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 2.519.649 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành cho cổ đông hiện hữu (theo tỷ lệ thực hiện quyền 2:1).

- Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 2.519.649 cổ phiếu

Trong đó:

- + Phân phối cho cổ đông hiện hữu (theo tỷ lệ thực hiện quyền 2:1): 2.412.991 cổ phiếu;
- + Phân phối tiếp số lượng cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua cho đối tác là: 106.579 cổ phiếu;
- + Công ty mua lại số cổ phiếu lẻ làm cổ phiếu quỹ: 79 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 37.804.207.900 đồng.  
Bằng chữ (Ba mươi bảy tỷ tám trăm lẻ bốn triệu sáu trăm lẻ hai ngàn chín trăm đồng).
- Tổng thu ròng từ việc bán cổ phiếu: 37.671.927.900 đồng.  
Bằng chữ (Ba mươi bảy tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu ba trăm hai mươi hai ngàn chín trăm đồng).
- Ngày phát hành: 05/07/2016
- Ngày bắt đầu phát hành và chào bán: 05/07/2016
- Ngày kết thúc phát hành và chào bán: 27/09/2016
- Thời gian đăng ký mua cho cổ đông hiện hữu: từ ngày 01/08/2016 đến ngày 09/09/2016.
- Ngày thanh toán tiền mua của phiếu: từ ngày 01/08/2016 đến ngày 09/09/2016.
- Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: 31/10/2016.



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN****THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

**3. BÁO CÁO CHI TIẾT TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

**3.1 Phương án sử dụng vốn**

Theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn của đợt phát hành ngày 05/07/2016, tổng nguồn vốn tăng thêm từ đợt phát hành sẽ được dùng để đầu tư vào dự án Cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8. Chi tiết kế hoạch sử dụng vốn như sau:

TT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1	Thanh toán gói thầu "Ép cọc BTCT, móng và phần hầm chung cư 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8"	37.200.000.000
2	Thanh toán các gói thầu tư vấn dự án khác	594.735.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>37.794.735.000</b>

**3.2 Tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018**

Đến ngày 31/07/2018, số vốn huy động được từ đợt chào bán cổ phiếu ngày 05/07/2016 là 37.671.927.900 đồng đã được Công ty sử dụng hết cho dự án "Cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8".

Đến ngày 31/07/2018, nguồn vốn chi cho công tác thi công xây dựng công trình "Cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8" là 38.182.625.277 đồng, lớn hơn tổng nguồn vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016.

Chi tiết chi thanh toán tiền thi công xây dựng công trình "Cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8" xem tại phụ lục số 01.

Ngày 28 tháng 08 năm 2018

**NGƯỜI LẬP BIỂU****KẾ TOÁN TRƯỞNG****TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Vinh

Lê Thị Kim Xuyên

Vũ Quốc Tuấn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

**1. Thông tin chung:**

Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn là Công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 5828/QĐUB ngày 31/12/2013 do Chủ tịch Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300450962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/10/2004 và cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 09/12/2016.

Mã chứng khoán của Công ty là RCL.

Vốn điều lệ của Công ty là 75.593.580.000 đồng (Bảy mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi ba triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Hoạt động của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản;
- Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp;
- San lấp mặt bằng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Môi giới bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Xây dựng công trình công cộng - nhà ở;
- Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng trang trí nội thất, vật liệu xây dựng;
- Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế);
- Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C. Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C;
- Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp. Thiết kế san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đô thị khu dân dụng, khu công nghiệp;
- Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng;
- Lập họa đồ hiện trạng nhà ở;
- Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội - ngoại thất công trình;
- Tư vấn quản lý dự án. Thẩm tra dự án đầu tư. Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng). Tư vấn xây dựng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018

**2. Các chính sách kế toán chủ yếu:**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng của Công ty được lập trên cơ sở thực tế sử dụng vốn đã huy động của Công ty từ việc phát hành chứng khoán ra công chúng theo đợt chào bán ngày 05/07/2016 tính đến ngày 31/07/2018.

Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng chỉ được sử dụng cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam – chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội liên quan đến việc phát hành cổ phiếu mới cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

**3. Các sự kiện phát sinh sau ngày khoá sổ kế toán lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành chứng khoán ra công chúng:**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập báo cáo này yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung.

Ngày 28 tháng 08 năm 2018

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**Nguyễn Thế Vinh**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Lê Thị Kim Xuyên**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Vũ Quốc Tuấn**