



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

HOI AN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~122~~ /DIC-HA

Hội An, ngày ~~19~~ tháng ~~10~~ năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
quý 3/2018 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận quý  
3/2017 và lợi nhuận sau thuế quý 3/2018 bị lỗ .

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng quý 3 năm 2018 và quý 3 năm 2017 của  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 3 năm 2018 biến động trên  
10% so với lợi nhuận quý 3 năm 2017 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	52.858.915.451	30.805.759.383	22.053.156.068
<b>2. Giá vốn</b>	49.451.675.101	29.120.093.754	20.331.581.347
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	38.339.531	-275.461.834	313.801.365
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	-31.409.469	-295.206.834	263.797.365

Lợi nhuận quý 3/2018 tăng so với quý 3/2017 và lợi nhuận sau thuế quý 3/2018  
bị lỗ nguyên nhân sau:

Trong quý 3/2018 Công ty ký kết được một số hợp đồng xây dựng có giá trị  
tương đối lớn. Mặc khác, đã tích cực tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công công trình  
đạt được khối lượng ghi nhận doanh thu.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% quý 3  
năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*

*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichhoiancompany@gmail.com; Website: www.dichhoian.vn