

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ NĂM 2016

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Ngày 18/04/2016, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long đã hoàn thành đợt phát hành riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 556,5 tỷ đồng lên 680 tỷ đồng. Chúng tôi xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ năm 2016 của Công ty như sau:

1. Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn riêng lẻ năm 2016

• Số tiền thu được từ đợt phát hành

TT	Đối tượng chào bán	Số lượng cổ phiếu	Giá phát hành (đồng/cổ phiếu)	Số tiền thu được (đồng)
1	Cổ đông chiến lược	12.350.000	10.000	123.500.000.000
	Cộng	12.350.000		123.500.000.000

• Mục đích sử dụng tiền

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 số 322/2015/NQ – ĐHĐCĐ ngày 05/04/2015, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích tăng vốn điều lệ:

TT	Đối tượng sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Đầu tư cho các dự án bất động sản	80.000.000.000
	Dự án khu nhà ở lô 8.1 Mỹ Đình	50.000.000.000
	Dự án Tòa nhà hỗn hợp ThăngLong Royal Plaza (TIG Tower)	30.000.000.000
2	Thực hiện các thương vụ M&A, đầu tư vào các công ty phân phối, hàng tiêu dùng và để phát triển	43.500.000.000

	thêm quỹ đất	
	Tổng cộng	123.500.000.000

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 497/2017/NQ – HĐQT ngày 18/08/2017 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ năm 2016. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh:

TT	Đối tượng sử dụng vốn	Số tiền
1	Tham gia góp vốn thành lập Công ty TNHH phát triển đô thị du lịch sinh thái Vân Trì Thăng Long và/hoặc đầu tư vào Dự án Khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort&Villas)	93.500.000.000
2	Đầu tư vào công ty Cổ phần Phân phối HDE	30.000.000.000
	Tổng cộng	123.500.000.000

2. Thực tế sử dụng vốn của đợt phát hành tăng vốn chi tiết như sau (tính đến ngày 18/04/2018):

TT	Đối tượng sử dụng vốn	Số vốn đã sử dụng (đồng)
1	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Phân phối HDE	30.000.000.000
2	Hợp tác kinh doanh và góp vốn vào Công ty Cổ phần Thăng Long Phú Thọ để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort&Villas)	93.500.000.000
	Tổng cộng	123.500.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phúc Long