

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2018 so với quý 2/2017. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2018 (đồng)	Quý 2/2017 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	34,702,682,006	9,321,439,766	25,381,242,240	272%
Giá vốn	32,413,914,932	7,414,140,178	24,999,774,754	337%
Lợi nhuận gộp	2,288,767,074	1,907,299,588	381,467,486	20%
Doanh thu hoạt động tài chính	258,417	10,458,361	(10,199,944)	-98%
Chi phí tài chính	592,740,631	476,831,883	115,908,748	24%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,433,207,381	1,321,560,776	111,646,605	8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	263,077,479	119,365,290	143,712,189	120%
Thu nhập khác		10,000,000	(10,000,000)	
Chi phí khác	106,888,730	69,584,386	37,304,344	54%
Lợi nhuận khác	(106,888,730)	(59,584,386)	(47,304,344)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	156,188,749	59,780,904	96,407,845	161%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 25.381242.240 đồng (tương đương 272%) vì một số công trình trong giai đoạn thanh, quyết toán.
- Giá vốn tăng 24.999.774.754 đồng (tương đương 337%) là do tăng doanh thu.
- Chi phí QLDN chỉ tăng 111.646.605 đồng (tương đương 8%), thấp hơn nhiều so với tỉ lệ tăng doanh thu.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 2/2018 đã tăng 96.407.845 đồng (tương đương 161%) so với quý 2/2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

