

Số: 04/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng  
đầu năm 2018.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, P.Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018.

#### 6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:

##### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 trước kiểm toán là: 13.013.137.644 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là: 11.525.630.039 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu dịch vụ cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần Phú và Sông Đà Hà Đông và doanh thu quản lý dịch vụ của Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU.

##### B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 trước kiểm toán là: 526.842.273 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là: 116.859.588 đồng. Nguyên nhân chênh lệch 6 tháng đầu năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là 116.859.588 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 1.769.679.815 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2017 Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu dịch vụ cho thuê nhà, VP và xác nhận doanh thu tại dự án 25 Tân Mai và An Khánh cùng kỳ này năm nay chỉ xác nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng.



## 6.2 Phần Báo cáo tổng hợp công ty:

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 trước kiểm toán là: 9.011.938.407 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là: 9.398.000.802 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần Phú và Sông Đà - Hà Đông .

### B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 trước kiểm toán là: 799.133.635 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là: 354.251.212 đồng. Nguyên nhân chênh lệch 6 tháng đầu năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán là 354.251.212 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 1.036.720.710 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2017 Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu dịch vụ cho thuê nhà, VP và xác nhận doanh thu tại dự án 25 Tân Mai và An Khánh cùng kỳ này năm nay chỉ xác nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Lê Hồng Sơn