



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG – HỘI AN**

Số: 18 /HDQT-DICHA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 14 tháng 8 năm 2018

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng – Hội An
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng – Hội An
3. Địa chỉ trụ sở chính: 25 Hùng Vương, Phường Cẩm Phô, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
4. Điện thoại: 02353.861367
5. Fax: 02353.863193
6. Mã chứng khoán: DIH
7. Vốn điều lệ:
  - Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 29.999.420.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng)
  - Vốn điều lệ thực góp: 29.999.420.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng)
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh Hội An  
Số hiệu tài khoản: 119000020924
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 4000391600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/5/2014, đăng ký lần đầu ngày 01/3/2006 số 3303070183.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:
    - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới (Mã ngành: 6810)
    - + Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác: Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước và xử lý môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế (Mã ngành: 4290)
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dự án bất động sản



- Tổng mức vốn kinh doanh: 233.455.330.869 đồng (Hai trăm ba mươi ba tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi ngàn, tám trăm sáu mươi chín đồng)<sup>1</sup>.

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng – Hội An
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 2.999.942 cổ phiếu
5. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 2.915.242 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 84.700 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 262.372 cổ phiếu (Hai trăm sáu mươi hai ngàn, ba trăm bảy mươi hai cổ phiếu)
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.623.720.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng)
9. Tỷ lệ phát hành: 100:9 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 9 cổ phiếu trả cổ tức)
10. Nguồn vốn: Nguồn thực hiện phát hành thêm cổ phiếu trả cổ tức được lấy từ lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2017 căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 sau khi đã trích lập các quỹ, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 29/8/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Khi tính số cổ phiếu mà cổ đông được hưởng theo phương án trả cổ tức bằng cổ phiếu, nếu ra kết quả là số lẻ thập phân thì sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG – HỘI AN  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Đình Lợi**



<sup>1</sup> Căn cứ theo Tổng tài sản của Tổ chức đăng ký phát hành tại thời điểm 31/12/2017 trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017.