

**TCT CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

Số: 451/2018/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
bán niên năm 2018 so với bán niên năm 2017

Hà nội, ngày 15 tháng 08 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung             | 6 tháng năm 2018 | 6 tháng năm 2017 | Biến động |
|----------------------|------------------|------------------|-----------|
| Doanh thu thuần      | 705.964.838.697  | 967.544.658.921  | -27%      |
| Giá vốn hàng bán     | 649.219.960.904  | 897.194.059.083  | -28%      |
| Lợi nhuận trước thuế | 18.193.600.703   | 15.789.186.128   | 15%       |
| Lợi nhuận sau thuế   | 13.205.647.642   | 9.197.426.650    | 44%       |

Mặc dù, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 giảm 27% so với 6 tháng đầu năm 2017. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 tăng 44% so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân chủ yếu là do:

- Chi phí bán hàng dự án Kim Văn Kim Lũ giảm 11,4 tỷ đồng tương ứng giảm 95% so với 6 tháng đầu năm 2017.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5,5 tỷ đồng tương ứng giảm 21% so với cùng kỳ năm 2017.

- Ngoài ra, chi phí khác 6 tháng đầu năm 2018 giảm 2,2 tỷ đồng tương ứng giảm 25% dẫn đến lợi nhuận khác 6 tháng đầu năm 2018 tăng 22% so với cùng kỳ năm 2017.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Ngọc Long*