



Số : 20 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2018

V/v : *Đính chính số liệu trong báo cáo kết quả kinh doanh quý 02 năm 2018*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung giải trình:

Trong quá trình lập báo cáo tài chính quý 2 năm 2018, Công ty CP Địa ốc 11 có sai sót trong việc lập báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 02 năm 2018 bên cột “ lũy kế từ đầu năm đến cuối kì này ” của năm 2018. Do đó Công ty xin điều chỉnh theo số đúng được đính kèm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang

CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11
Địa chỉ: 205 Lạc Long Quân - phường 3 - Quận 11
Tel: 38587107 Fax: 39636186

Báo cáo tài chính
Quý 2 năm tài chính 2018

Mẫu số

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		23,193,464,406	12,448,166,625	38,709,967,556	55,045,452,424
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		23,193,464,406	12,448,166,625	38,709,967,556	55,045,452,424
4. Giá vốn hàng bán	11		22,391,976,322	11,806,124,237	37,151,126,424	53,239,468,729
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		801,488,084	642,042,388	1,558,841,132	1,805,983,695
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		563,356,411	806,085,160	1,159,244,336	1,654,108,687
7. Chi phí tài chính	22		7,314,172		167,765,952	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7,314,172		167,765,952	
8. Chi phí bán hàng	25		8,000,000	2,839,226	10,495,000	5,490,008
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,163,259,466	924,271,946	2,273,266,407	2,696,752,976
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) - (24+25)}	30		186,270,857	521,016,376	266,558,109	757,849,398
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
12. Chi phí khác	32			830,756		(828,789)
13. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		-	(830,756)	-	(828,789)
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		186,270,857	520,185,620	266,558,109	757,020,609
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		37,254,171	104,037,124	53,311,621	151,404,122
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		149,016,686	416,148,496	213,246,488	605,616,487
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		6	41	15	36
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		6	41	15	36

Người lập biểu



Trần Thị Minh Thư

Kế toán trưởng



Huỳnh Thị Yên Nhi

TPHCM, ngày 17 tháng 07 năm 2018

Tổng Giám Đốc



Trần Thị Kim Huệ