

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Số: ~~234~~...../2018/CV/VC9-TCKT

Về việc: CBTT Báo cáo tài chính
bán niên soát xét năm 2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Nam (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Bán niên soát xét năm 2018 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 13/8/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan cấp trên)
 - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế Bán niên soát xét năm 2018 so với Bán niên soát xét năm 2017 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính Bán niên soát xét năm 2018: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Tiến Nam

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ CBTT của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại SGDCK Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CPXD số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động Kết quả kinh doanh Bán niên soát xét năm 2018 so với Bán niên soát xét năm 2017 (Tổng hợp) như sau:

Kết quả kinh doanh Bán niên soát xét năm 2018 so với Bán niên soát xét năm 2017 trên Báo cáo tài chính Tổng hợp giảm (-13,8%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Bán niên 2018	Bán niên 2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	808.793.950.101	513.881.923.441	57,3%
Giá vốn hàng bán	794.553.025.889	489.458.486.703	62,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.240.924.212	24.423.436.738	-41,6%
Doanh thu tài chính	22.929.445.839	1.825.555.183	1156,0%
Chi phí tài chính	19.150.947.972	11.732.886.203	63,2%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.332.449.512	12.274.264.384	-15,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.686.972.567	2.179.386.789	252,7%
Lợi nhuận khác	(2.791.623.800)	2.509.279.751	-211,2%
Lợi nhuận trước thuế	4.895.348.767	4.688.666.540	4,4%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.667.534.484	943.733.312	76,7%
Lợi nhuận sau thuế	3.227.814.283	3.744.933.228	-13,8%

Trong kỳ Doanh thu và giá vốn đều tăng mạnh, tuy nhiên biên độ tăng của giá vốn lớn hơn biên độ tăng doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm (-41,6%). Doanh thu tài chính tăng mạnh, chi phí tài chính cũng tăng (+63,2%) dẫn đến Lợi nhuận thuần từ HĐKD tăng (+252,7%). Lợi nhuận khác cũng giảm (-211,2%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+4,4%). Bên cạnh đó, Thuế TNDN trong kỳ tăng (+76,7) so với cùng kỳ. Các yếu tố trên làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo soát xét bán niên năm 2018 Tổng hợp giảm (-13,8%) so với Báo cáo soát xét bán niên năm 2017.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ CBTT của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại SGDCK Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CPXD số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động Kết quả kinh doanh Bán niên soát xét năm 2018 so với Bán niên soát xét năm 2017 (Cơ quan) như sau:

Kết quả kinh doanh Bán niên soát xét năm 2018 so với Bán niên soát xét năm 2017 trên Báo cáo tài chính Cơ quan công ty giảm (-14,7%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Bán niên 2018	Bán niên 2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	807.783.723.055	513.881.923.441	57,1%
Giá vốn hàng bán	793.598.361.331	489.458.486.703	62,1%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.185.361.724	24.423.436.738	-41,9%
Doanh thu tài chính	22.929.407.235	1.825.542.261	1156,0%
Chi phí tài chính	19.150.947.972	11.732.886.203	63,2%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.310.224.517	12.274.264.384	-16,0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.653.596.470	2.179.373.867	251,1%
Lợi nhuận khác	(2.791.625.278)	2.509.191.150	-211,2%
Lợi nhuận trước thuế	4.861.971.192	4.688.565.017	3,7%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.667.534.484	943.733.312	76,7%
Lợi nhuận sau thuế	3.194.436.708	3.744.831.705	-14,7%

Trong kỳ Doanh thu và giá vốn đều tăng mạnh, tuy nhiên biên độ tăng của giá vốn lớn hơn biên độ tăng doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm (-41,9%). Doanh thu tài chính tăng mạnh, chi phí tài chính cũng tăng (+63,2%) dẫn đến Lợi nhuận thuần từ HĐKD tăng (+251,1%). Lợi nhuận khác cũng giảm (-211,2%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+3,7%). Bên cạnh đó, Thuế TNDN trong kỳ tăng (+76,7) so với cùng kỳ. Các yếu tố trên làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo soát xét bán niên năm 2018 Cơ quan công ty giảm (-14,7%) so với Báo cáo soát xét bán niên năm 2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương