

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 398 CV/2018/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 04 năm 2018

V/v "Chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
 BCTC riêng Quý I/2018 và và quý I/2017"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính riêng quý I/2018 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 19/04/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng quý I/2018 và quý I/2017:

TT	Nội dung	Quý I/2018	Quý I/2017	% Thay đổi	Chênh lệch
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	161.596.989.984	180.982.535.317	-12,00%	-19.385.545.333
2	Tổng chi phí	159.794.398.933	176.782.034.527	-10,63%	-16.987.635.594
3	Lợi nhuận trước thuế	1.802.591.051	4.200.500.790	-133,03%	-2.397.909.739
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	381.514.845	876.100.158	-129,64%	-494.585.313
5	Lợi nhuận sau thuế	1.421.076.206	3.324.400.632	-133,94%	-1.903.324.426

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính riêng quý I/2018 giảm 133,9% so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm 1.903.324.426 đồng là do các nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác giảm 12%, tương đương 19.385.545.333 đồng, trong khi đó chi phí chi phí giảm 10,6% tương đương giảm 16.987.635.594 đồng, thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 129,6%, tương đương giảm 494.585.313 đồng; việc doanh thu quý I/2018 giảm so với cùng kỳ và lợi nhuận trước thuế hoạt động bất động sản quý I/2018 là 121.142.003 đồng, giảm 1.585.988.447 đồng so với cùng kỳ năm trước, làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế quý I/2018 giảm 133,9% tương đương 1.903.324.426 đồng so với cùng kỳ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Văn Trung