

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN FLC

Số 184 /FLC-BKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

(V/v: Giải trình KQSXKD Quý I/2018)

Hà Nội, Ngày 27 tháng 4 năm 2018

KÍNH GỬI**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
2. Mã chứng khoán: FLC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2018 trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty biến động trên 10% so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2017. Cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý I năm 2018 (VNĐ)	Quý I năm 2017 (VNĐ)	% thay đổi
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	185.577.026.158	246.488.558.005	(25)%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	87.433.872.712	157.922.749.617	(45)%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế quý I/2018 giảm 45% so với Lợi nhuận sau thuế Quý I/2017 chủ yếu là do Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 25% trong khi các chi phí hoạt động khác đều tăng. Cụ thể là doanh thu và lợi nhuận Quý I/2018 chủ yếu được ghi nhận từ dòng sản phẩm bất động sản, hàng hóa có tỷ suất lợi nhuận thấp như Condotel, văn phòng cho thuê, hàng hóa vật liệu xây dựng

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC làm công văn này giải trình với Quý Cơ quan nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GDCK TP. HCM
- Lưu VT

