

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP VIMECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 343.CV/KT-VIMECO  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý I năm 2018

Hà nội, ngày 19 tháng 04 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam

Tên công ty: Công ty Cổ phần VIMECO

Địa chỉ: Lô E9, đường Phạm Hùng, Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

Mã chứng khoán: VMC

Điện thoại: 04.37848207

Fax: 04.37848202

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình cụ thể khi lợi nhuận sau thuế quý I năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước biến động trên 10%. Công ty cổ phần VIMECO xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất tăng 258% so với quý I năm 2017. Nguyên nhân chủ yếu là do trong quý I năm 2018 Công ty cân đối chi tiêu hơn nên chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 26%, đồng thời trong quý I năm 2018 công ty tiếp tục bàn giao nhà chung cư theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp nhà ở CT4 làm tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1,4% và đồng thời do sự chênh lệch giữa tỷ suất từ hoạt động kinh doanh bất động và hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý I năm 2018 tăng 277% do với quý I năm 2017.

Trên đây là giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý I năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với quý I năm 2017. Công ty Cổ phần VIMECO xin kính báo.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:  
- Như trên; ✓  
- Lưu VP, KT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Học Trình*