

CTY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 37 /CV-DLR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

" V/V Giải trình và Phương án khắc phục
tình trạng bị kiểm soát"

Đà Lạt, ngày 11 tháng 4 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Ngày 10/4/2018 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhận được Thông báo số 293/TB-SGDHN ngày 05/4/2018 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc "đưa chứng khoán vào diện bị kiểm soát - MCK: DLR"; và Công văn số 499/SGDHN-QLNY ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc "Giải trình và đưa ra phương án khắc phục tình trạng bị kiểm soát";

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (MCK : DLR) xin được giải trình như sau :

1, Nguyên nhân chứng khoán bị đưa vào diện kiểm soát : Lợi nhuận sau thuế năm 2016 và 2017 trên BCTC hợp nhất là số âm.

- Hoạt động Đầu tư kinh doanh BĐS : Dự án An Tôn đang giai đoạn đầu tư, chưa đưa vào kinh doanh nên chưa phát sinh doanh thu.

- Hoạt động Thi công XD : Là lĩnh vực hoạt động chính của đơn vị, nhưng hai năm 2016 và năm 2017 trên địa bàn tình hình hoạt động đầu tư XD CB thu hẹp nhất là đầu tư công nên đơn vị không có công trình nhận thầu xây lắp.

- Thanh toán vốn đầu tư, nợ đọng XD CB của Ngân sách cao làm ảnh hưởng đến hoạt tài chính tín dụng của Doanh nghiệp. Mặt khác các chi phí cố định không thay đổi và thậm chí còn tăng cao nhất là chi phí tiền thuê đất làm ảnh hưởng trực tiếp và lâu dài đến lợi nhuận của Doanh nghiệp.

2. Phương án khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát :

Để khắc phục tình trạng lợi nhuận sau thuế năm 2016 và năm 2017 bị lỗ, Ban điều hành đã đưa ra một số giải pháp sau :

- Đẩy nhanh tiến độ sớm đưa vào kinh doanh một số dự án đầu tư kinh doanh bất động sản trong năm 2018 nhằm giải phóng hàng tồn kho, thu hồi vốn đầu tư.

- Tạo ra được nhiều việc làm, nâng cao hoạt động thi công xây lắp.

- Tập trung xử lý một số cơ chế, chính sách liên quan đến các dự án đang đầu tư nhưng bị ngừng trệ do cơ chế, chính sách và điều chỉnh một số các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

- Tiết giảm chi phí quản lý điều hành.

Trên đây là một số nguyên nhân và Phương án khắc phục, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: CBTT



Lê Thị Kim Chính