



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
HOI AN XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 49/DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
hợp Quý 1/2018 chênh lệch trên 10% so với
lợi nhuận Quý 1/2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2018 biến động trên 10% so
với Quý 1 năm 2017 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2018	Quý 1 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	21.563.700.983	21.917.122.244	-353.421.261
2. Giá vốn	19.058.075.821	18.197.808.844	860.266.977
3. Lợi nhuận kế toán trước thuế	268.622.068	291.984.887	-23.362.819
4.Lợi nhuận sau thuế	189.350.396	226.387.909	-37.037.513

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh
văn phòng. Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công
trình mới. Mặc khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi
công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu quý 1/2018 giảm so với
doanh thu quý 1/2017 dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018 giảm so với quý 1
năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận quý 1 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn