

**CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:02/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2018 hợp nhất và báo cáo tài chính quý I năm 2018 Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/04/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

**A. Báo cáo Hợp nhất:**

\* Biến động doanh thu: Tổng doanh thu bán hàng quý I tháng đầu năm 2018 là: 6.663.031.785 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 7.118.945.559 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông.

\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2018 là: 334.065.134, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 661.192.406, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông

**B. Báo cáo Công ty Mẹ:**

\* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý I tháng đầu năm 2018 là: 4.504.007.208 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 3.531.285.708 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2018 Công ty ghi



nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông.

\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2018 là: 465.048.984, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 258.456.420, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

