

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng  
P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>251,747,575,061</b>	<b>395,419,375,745</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>4,491,010,561</b>	<b>5,532,929,433</b>
1. Tiền	111		4,491,010,561	5,532,929,433
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>33,163,000,000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		33,163,000,000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>199,331,708,392</b>	<b>368,642,963,030</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		41,127,705,362	8,337,601,889
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		163,455,995,052	333,847,147,470
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	45,637,018,279	57,851,842,629
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(50,890,911,439)	(31,393,628,958)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		1,901,138	
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14,761,856,108</b>	<b>21,243,483,282</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		119,978,048	2,135,908
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		8,004,211,564	14,623,801,575
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,637,666,496	6,617,545,799
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260+270)</b>	<b>200</b>		<b>280,793,695,372</b>	<b>659,366,371,599</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,244,644,750</b>	<b>1,429,036,570</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1,244,644,750	1,429,036,570
- Nguyên giá	222		2,438,809,887	5,176,549,400
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,194,165,137)	(3,747,512,830)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	-	
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(110,000,000)	(110,000,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			-



<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>140,463,980,600</b>	<b>485,629,407,456</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		140,463,980,600	485,629,407,456
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>120,967,877,590</b>	<b>121,567,877,590</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,493,675,019	114,493,675,019
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(19,525,797,429)	(18,925,797,429)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>18,117,192,432</b>	<b>50,740,049,983</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	3,463,502,641	31,454,989,495
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	71,518,821
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		14,602,291,667	19,213,541,667
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>532,541,270,433</b>	<b>1,054,785,747,344</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>331,909,350,326</b>	<b>738,811,935,256</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>252,673,264,715</b>	<b>628,789,676,397</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		88,438,430,163	81,510,526,020
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		108,647,441,749	457,617,293,264
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	326,567,111	220,512,404
4. Phải trả người lao động	314		4,410,313,612	4,588,312,347
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	31,724,974,543	31,772,793,994
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	19,124,287,537	23,998,988,368
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	29,080,000,000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,250,000	1,250,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>79,236,085,611</b>	<b>110,022,258,859</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		564,008,520	834,732,612
3. Phải trả dài hạn khác	337		64,000,000,000	64,000,000,000
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		14,672,077,091	45,187,526,247
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>200,631,920,107</b>	<b>315,973,812,088</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>200,631,920,107</b>	<b>315,973,812,088</b>

087  
TỶ  
HÂN  
J TỬ  
ẤT VI  
IÊM -



1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(312,043,992,648)	(196,702,100,667)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(302,701,728,175)	(198,691,622,314)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(9,342,264,473)	1,989,521,647
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>532,541,270,433</b>	<b>1,054,785,747,344</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV/ 2017**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	29,746,698,939	135,362,046	548,580,993,102	270,724,092
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	29,746,698,939	135,362,046	548,580,993,102	270,724,092
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	34,825,971,944		633,270,630,983	558,295,082
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(5,079,273,005)	135,362,046	(84,689,637,881)	(287,570,990)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	611,798,229	1,923,136	1,184,068,296	13,712,676
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	600,000,000		600,000,000	(220,824,873)
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-		-	
8. Chi phí bán hàng	24		1,786,059,922		29,082,014,420	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,801,027,550	2,051,330,306	33,902,820,351	12,002,006,090
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		(10,654,562,248)	(1,914,045,124)	(147,090,404,356)	(12,055,039,531)
11. Thu nhập khác	31		1,315,332,497	-	1,322,630,140	14,138,085,459
12. Chi phí khác	32		3,034,722	26,861,281	107,097,749	93,524,281
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,312,297,775	(26,861,281)	1,215,532,391	14,044,561,178
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(9,342,264,473)	(1,940,906,405)	(145,874,871,965)	1,989,521,647
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-		-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(9,342,264,473)	(1,940,906,405)	(145,874,871,965)	1,989,521,647
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-		-	
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		(9,342,264,473)	(1,940,906,405)	(145,874,871,965)	1,989,521,647
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt  
Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,  
P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý IV/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		170,131,842,402	83,089,333,113
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,383,950,030)	(1,497,561,354)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4,390,741,905)	(4,007,048,078)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,398,483,497)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		88,166,483,535	125,543,757,330
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(224,015,467,100)	(192,755,423,625)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>27,508,166,902</b>	<b>8,974,573,889</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>-</b>	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		10,000,000,000	73,380,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(39,080,000,000)	(80,780,000,000)



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		690,252,570	13,442,104
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(28,389,747,430)</b>	<b>(7,386,557,896)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(881,580,528)</b>	<b>1,588,015,993</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5,372,591,089</b>	<b>3,944,935,531</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>4,491,010,561</b>	<b>5,532,951,524</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



Mẫu B 09-DN

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

## 1 . Tiền

	31/12/2017	1/1/2017
Tiền mặt tại quỹ	800,484,611	196,646,254
Tiền gửi ngân hàng	3,690,525,950	5,336,283,179
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,491,010,561</b>	<b>5,532,929,433</b>

## 2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2017	1/1/2017
Chứng khoán kinh doanh	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	33,163,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>33,163,000,000</b>	<b>-</b>

## 3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2017	1/1/2017
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	45,637,018,279	57,851,842,629
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>45,637,018,279</b>	<b>57,851,842,629</b>

## 4 . Hàng tồn kho

	31/12/2017	1/1/2017
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Hàng hóa	-	-
Chi phí SCKD dở dang	140,463,980,600	485,629,407,456
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>140,463,980,600</b>	<b>485,629,407,456</b>

## 5 Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2017	1/1/2017
#	-	-
#	6,331,579,678	6,311,458,981
Các khoản khác phải thu nhà nước	306,086,818	306,086,818
#	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,637,666,496</b>	<b>6,617,545,799</b>



6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086		4,212,874,423	799,354,891	5,176,549,400
2. Số tăng trong kỳ	-	-		-	-
- Mua sắm mới					-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	2,737,739,513	-	2,737,739,513
- Thanh lý			2,737,739,513		2,737,739,513
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	1,475,134,910	799,354,891	2,438,809,887
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086		2,922,131,718	799,354,891	3,885,806,695
2. Khấu hao trong kỳ			46,097,955		46,097,955
3. Giảm trong kỳ	-	-	2,737,739,513	-	2,737,739,513
- Thanh lý			2,737,739,513		2,737,739,513
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư			-		
6. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	230,490,160	799,354,891	1,194,165,137
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-		1,290,742,705	-	1,290,742,705
2. Tại ngày cuối kỳ	-		1,244,644,750	-	1,244,644,750

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý nhân sự	Bản quyền bằng sáng chế	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>				
1. Số dư đầu kỳ		110,000,000		110,000,000
2. Số tăng trong kỳ			-	-
- Mua				-
- Tăng khác				-
3. Số giảm trong kỳ			-	-
- Giảm khác				-
- T.lý, nhượng bán				-
4. Số dư cuối kỳ	-	110,000,000	-	110,000,000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Số dư đầu kỳ		110,000,000		110,000,000
2. Khấu hao trong kỳ				-
3. Giảm trong kỳ	-	-		-
4. Số dư cuối kỳ	-	110,000,000	-	110,000,000
<b>III. Giá trị còn lại</b>				



1. Tại ngày đầu kỳ

2. Tại ngày cuối kỳ

**8 . Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2017	1/1/2017
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

**9 . Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2017	1/1/2017
Chi phí trả trước thuê văn phòng	3,167,188,519	5,630,557,377
Chi phí trả trước dài hạn khác	296,314,122	25,824,432,118
<b>Cộng</b>	<b>3,463,502,641</b>	<b>31,454,989,495</b>

**10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/12/2017	1/1/2017
Vay ngắn hạn		29,080,000,000
Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>29,080,000,000</b>

**11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2017	1/1/2017
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	326,567,111	220,512,404
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		-
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>326,567,111</b>	<b>220,512,404</b>

**12 . Chi phí phải trả**

	31/12/2017	1/1/2017
Lãi vay phải trả		16,304,111
Chi phí phải trả khác	31,724,974,543	31,756,489,883
<b>Cộng</b>	<b>31,724,974,543</b>	<b>31,772,793,994</b>

**13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	31/12/2017	1/1/2017
Phải trả PVCLand		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19,124,287,537	23,998,988,368
<b>Cộng</b>	<b>19,124,287,537</b>	<b>23,998,988,368</b>

**14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/12/2017	1/1/2017
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	71,518,821
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>51,398,124</b>	<b>71,518,821</b>
	-	-

**15 . Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(198,727,085,374)</b>	<b>313,948,827,381</b>
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			6,600,771,647	6,600,771,647
- Tăng khác			35,463,060	35,463,060
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(192,090,850,667)</b>	<b>320,585,062,088</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(192,090,850,667)</b>	<b>320,585,062,088</b>
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác			30,532,979,984	30,532,979,984
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(145,874,871,965)	(145,874,871,965)
- Giảm khác			(4,611,250,000)	(4,611,250,000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(312,043,992,648)</b>	<b>200,631,920,107</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2017	%	1/1/2017
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng kh	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	31/12/2017	1/1/2017
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2017	1/1/2017
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	31/12/2017	1/1/2017
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

**16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	31/12/2017	31/12/2016
--	------------	------------

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,746,698,939	270,724,092
Doanh thu xây dựng		
Doanh thu kinh doanh bất động sản		
<b>Cộng</b>	<b>29,746,698,939</b>	<b>270,724,092</b>
<b>17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	31/12/2017	31/12/2016
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,746,698,939	270,724,092
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần		
<b>Cộng</b>	<b>29,746,698,939</b>	<b>270,724,092</b>
<b>18 . Giá vốn hàng bán</b>		
	31/12/2017	31/12/2016
Giá vốn của hàng hoá đã bán và cung cấp dịch vụ	34,825,971,944	558,295,082
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>34,825,971,944</b>	<b>558,295,082</b>
<b>19 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	31/12/2017	31/12/2016
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	298,548,028	13,712,676
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	313,008,762	
<b>Cộng</b>	<b>611,556,790</b>	<b>13,712,676</b>
<b>20 . Chi phí tài chính</b>		
	31/12/2017	31/12/2016
Lãi tiền vay		
Lãi phạt chậm trả Viện Dầu khí Việt Nam		
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	600,000,000	
Lỗ hoạt động đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b>600,000,000</b>	<b>-</b>
<b>21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	31/12/2017	31/12/2016
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước	-	
và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Xuân Việt

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Huy