



Số: 27... CV.PTN

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P.7, TP.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2019 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Thuận



Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2019

Số: 26 / CV.PTN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2018)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: Công ty CP Phát triển nhà BR - VT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT
- Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 504.312.670.000 đồng
- Mã chứng khoán: HDC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	26 NQ.ĐHCD	31/03/2018	Ngày 31/03/2018, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 Công ty đã thông qua các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none">- Thông qua kết quả SXKD năm 2017 và kế hoạch SXKD năm 2018- Thông qua báo cáo của BKS năm 2017- Thông qua báo cáo phụ cấp HĐQT, BKS và tiến thưởng HĐQT năm 2017 và kế hoạch năm 2018- Thông qua báo cáo tài chính, trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2017- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung điều lệ

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua quy chế nội bộ về quản trị công ty - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động - Thông qua ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán - Thông qua việc Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty - Thông qua việc miễn nhiệm các chức danh trưởng BKS, TV.BKS của ông Hồ Viết Thới, chức danh TV.BKS đối với ông Nguyễn Tấn Tài - Thông qua kết quả bầu bổ sung TV.HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2016-2020

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
2	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
3	Ông Lê Việt Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
4	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên	16/04/2016		16/16	100%	
7	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên	31/03/2018		11/16	68,75%	Ông Lê Quốc Trung được bầu làm TV.HĐQT từ ngày 31/03/2018

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2018, HĐQT cùng BGĐ công ty đã tiến hành 16 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến BGĐ và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2018.
- Tổ chức chỉ đạo công tác thi công và bán hàng tại dự án Bình Giã
- Chỉ đạo công tác bán hàng và bàn giao các căn hộ tại chung cư Bình An
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2018.
- Chỉ trả cổ tức năm 2017
- Chỉ đạo công tác thi công và bán hàng tại dự án Fusion suites Vũng Tàu.
- Chỉ đạo công tác thi công và bán hàng tại dự án ecotown Phú Mỹ
- Chỉ đạo công tác bán hàng tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ nhằm thực hiện ác dự án: Khu biệt thự đồi Ngọc Tước II, The Light City; HODECO seavillage, khu du lịch Đại Dương.... đặc biệt là dự án Khu nhà ở Phía tây đường 3/2 để sớm đưa vào kinh doanh

- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trong trung và dài hạn của công ty. Đồng thời, cơ cấu lại các tài sản không còn nằm trong định hướng phát triển của công ty.

HDQT cũng hết sức chú trọng, chỉ đạo BGD làm việc với các ngân hàng, đưa ra các gói tín dụng phù hợp với nhu cầu của các khách hàng.....

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HDQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HDQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án condo hotel. Đồng thời nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HDQT xem xét, quyết định.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	13 NQ.HDQT	22/01/2018	Về việc điều chỉnh một số nội dung tại nghị quyết số 110 NQ.HDQT ngày 29/12/2017 của HDQT công ty CP Phát triển nhà BR-VT
2	22 QĐ.HDQT	12/02/2018	Thông qua giao dịch mua cổ phiếu quỹ
3	33 NQ.HDQT	23/04/2018	Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017
4	34 NQ.HDQT	23/04/2018	Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
5	45 NQ.HDQT	31/05/2018	Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017
6	48 NQ.HDQT	07/06/2018	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2018

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
7	61 NQ.HĐQT	08/08/2018	Thông qua hợp đồng giao dịch với công ty con (Công ty CP XD BĐS HODECO)
8	65 QĐ.HĐQT	14/08/2018	Sửa đổi điều lệ công ty
9	66 NQ.HĐQT	14/08/2018	Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
10	73 NQ.HĐQT	13/09/2018	Thông qua hợp đồng giao dịch với công ty con (Công ty CP Bê tông và xây lắp HODECO)
11	75 QĐ.HĐQT	08/10/2018	Lựa chọn đối tác ký kết hợp đồng đầu tư và kinh doanh dự án Ecotown Phú Mỹ
12	78 NQ.HĐQT	07/11/2018	Thông qua kết quả SXKD 09 tháng đầu năm, kế hoạch quý IV/2018; hợp đồng giao dịch với công ty liên quan; hủy bỏ việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2018 và thông qua giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ
13	79 NQ.HĐQT	14/11/2018	Thành lập doanh nghiệp mới nhằm kinh doanh, khai thác khu đất xây nhà trẻ trong khu đô thị mới Phú Mỹ

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Viết Thới	Trưởng BKS	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016	05/03/2018	0/3	0%	Ông Hồ Viết Thới từ nhiệm chức danh Trưởng BKS từ ngày 05/03/2018
2	Ông Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS	31/03/2018		3/3	100%	
3	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		3/3	100%	
4	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018		3/3	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, BGD để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2018
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2017 và quý I, II, III năm 2018
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Trưởng Ban kiểm soát và hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích,

đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGĐ cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó HĐQT, BGĐ, thành viên BKS, thư ký công ty chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, HĐQT, BKS, BGĐ và thư ký công ty luôn cập nhật các văn bản, quy định về quản trị công ty và sẽ tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCK nhà nước vào thời điểm phù hợp.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. Thành viên hội đồng quản trị:								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Phó TGD, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
4	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
5	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			16/12/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
6	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			31/03/2018		Ông Lê Quốc Trung được bầu làm TV.HĐQT từ ngày 31/03/2018

II. Thành viên Ban Giám đốc: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			24/12/2001		
2	Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm Phó TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018		
III. Kế toán trưởng: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)								
1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			25/03/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016		
IV. Thành viên Ban Kiểm soát:								
1	Hồ Viết Thới		Trưởng Ban kiểm soát			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016	05/03/2018	Ông Hồ Viết Thới từ nhiệm từ ngày 05/03/2018
2	Ông Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018		Ông Hồ Diên Tiểu được bầu làm Trưởng BKS từ ngày 31/03/2018

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
4	Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018		Ông Phan Văn Thắng được bầu làm TV.BKS từ ngày 31/03/2018

V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)

1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Phó TGD, người được UQ CBTT			2008		
---	--------------	--	--	--	--	------	--	--

VI.Các tổ chức có liên quan:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vĩnh là thành viên HĐQT công ty này
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177386 3 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.HĐQT công ty này
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Bà Bùi Thị Thịnh là CT.HĐQT công ty này

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
VL Các cổ đông lớn								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			24/12/2001		Tỷ lệ: 8,45%
2	LUCERNE ENTERPRISE LTD					18/03/2014		Tỷ lệ: 9,01%

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết			20/04/2015 – 30/06/2018	50 NQ.HĐQT ngày 25/05/2017		Xây dựng chung cư Bình Giả
					07/11/2018 – 30/12/2018	78 NQ.HĐQT ngày 07/11/2018		Xây dựng Fusion suites

2	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con			08/08/2018 – 30/12/2018	61 NQ.HDQT ngày 08/08/2018		Ecotown Phú Mỹ
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con			13/09/2018 – 30/12/2018	73 NQ.HDQT ngày 13/09/2018		Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	--	------------------------------	-------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			4.259.152	8,45	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.764.306	3,5	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					277.200	0,55	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					355.740	0,71	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					26.035	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiên					-	-	
1.10	Đoàn Hữu Hải					392.791	0,78	
1.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Phó TGD			1.177.526	2,33	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vy					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					42	0,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyện					-	-	
2.7	Lê Viết Long					-	-	
2.8	Lê Viết Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.10	Lê Thị Lài					-	-	
2.11	Lê Thị Tâm					-	-	
2.12	Công ty CP Đại Hồng Sơn					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó TGD			355.740	0,71	
3.1	Đoàn Hữu Thuận					4.259.152	8,45	
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.764.306	3,5	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					277.200	0,55	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					295.142	0,59	
3.5	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			337.330	0,67	
4.1	Nguyễn Văn Hiến					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
4.3	Bùi Duy Chính					55.651	0,11	
4.4	Bùi Thị Việt					124.511	0,25	
4.5	Bùi Thị Yến					19.419	0,04	
4.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO					-	-	
5	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			1.232	0,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					423	0,00	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HDQT			0	0,00	
6.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	
6.2	Erika Agatha Martono					-	-	
6.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
6.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
6.5	Agustinus Budi Aryanto					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			-	-	
7.1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam					1.314.968	2,61	
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			4.259.152	8,45	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.764.306	3,5	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					277.200	0,55	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					355.740	0,71	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					26,035	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.10	Đoàn Hữu Hải					392.791	0,78	
1.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Ông Lê Viết Liên		TV HDQT kiêm Phó TGD			1.177.526	2,33	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					42	0,00	
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyến					-	-	
2.7	Lê Viết Long					-	-	
2.8	Lê Viết					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Liên							
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.10	Lê Thị Lài					-	-	
2.11	Lê Thị Tám					-	-	
2.12	Công ty CP Đại Hồng Sơn					-	-	
2.13	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó TGB			355.740	0,71	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Đoàn Hữu Thuận					4.259.152	8,45	
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.764.306	3,5	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					277.200	0,55	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					295.142	0,59	
3.5	Công ty CP xây dựng - bất động sản HODECO					-	-	
III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Hồ Viết Thới		Trưởng Ban kiểm soát			128.804	0,26	Ông Hồ Viết Thới đã từ nhiệm từ ngày 05/03/2018

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Lương Thị Phương					54.061	0,11	
1.2	Hồ Anh Tuấn					-	-	
1.3	Hồ Việt Anh Tài					-	-	
2	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			10.270	0,02	
2.1	Hồ Diên Huệ					-	-	
2.2	Hồ Thị Đào					-	-	
2.3	Hồ Diên Khai					-	-	
2.4	Hồ Diên Điệp					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Hồ Thị Hoa					-	-	
2.6	Hồ Thị Triều					-	-	
2.7	Phạm Thị Bích Tiếp					1	0,00	
3	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			70.255	0,14	
3.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			13.096	0,03	
3.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
3.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
3.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	
3.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát			0	0,00	

IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:

1	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			337.330	0,67	
1.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
1.3	Bùi Duy Chính					55.651	0,11	
1.4	Bùi Thị Việt					124.511	0,25	
1.5	Bùi Thị Yến					19.419	0,04	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO	không có		ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	-	-	

V. Danh sách các công ty con và liên kết:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu			
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177386 3 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu			

VI. Các cổ đông lớn:

1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			4.259.152	8,45	
---	--------------------	--	----------------------------	--	--	-----------	------	--

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	LUCERNE ENTERPR ISE LTD					4.544.367	9,01	

VII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:

1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Phó TGD			1.177.526	2,33	
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Vy					-	-	
1.3	Phạm Thị Nhung					42	0,00	
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Viết Thành Công					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Lê Thị Luyến					-	-	
1.7	Lê Viết Long					-	-	
1.8	Lê Viết Liêm					-	-	
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.10	Lê Thị Lài					-	-	
1.11	Lê Thị Tâm					-	-	
1.12	Công ty CP Đại Hồng Sơn			ĐKKD 3502271249 cấp ngày 23/01/2014 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, VT	-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản HODECO			ĐKKD số 3501 773 863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	-	-	

Ghi chú: Kể từ ngày 05/03/2018, những cá nhân liên quan đến ông Hồ Viết Thới không còn nghĩa vụ phải công bố thông tin theo quy định, do ông Hồ Viết Thới đã từ nhiệm chức danh Trưởng BKS tại công ty.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lương Thị Phương	Vợ ông Hồ Viết Thới – Trưởng BKS	97.169	0,22	83.069	0,18	- Bán 14.100 cổ phiếu (SCLP chỉ tính đến ngày 05/03/2018 - thời điểm ông Hồ Viết Thới từ nhiệm)

2	Hồ Diên Tiếu		0	0,00	10.270	0,02	- Mua 9.170 cổ phiếu - Được nhận thêm 1.100 cổ phiếu trả cổ tức năm 2017
3	Lê Viết Liên		951.363	2,11	1.177.526	2,33	- Mua 100.000 cổ phiếu - Được nhận thêm 126.163 cổ phiếu trả cổ tức năm 2017
4	Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tổ chức có liên quan của Ông Lê Quốc Trung – TV.HĐQT	1.314.968	2,6	2.113.658	4,23	Mua 798.690 cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ



Đoàn Hữu Chuẩn