

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19 /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 01 năm 2019

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm
2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2017

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>5102</u> Ngày: <u>31/1/19</u> Chuyển: <u>NT</u> Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2018 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	628.082.682.389	486.609.436.997	141.473.245.392	29%
2	Lợi nhuận sau thuế	143.816.250.425	51.794.070.144	92.022.180.281	178%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	717.827.577.868	597.830.965.885	119.996.611.983	20%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	193.543.482.584	47.622.416.239	145.921.066.345	306%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TANG VÙNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3359.248 Fax: 0254 3560.112 Web: www.dic.vn

Doanh thu thuần quý 4/2018 tăng so với cùng kỳ năm trước 29% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động tăng 14%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 796%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu dân cư Hiệp Phước, chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hợp đồng liên doanh dự án khu đô thị mới Phú Mỹ. Ngoài ra, trong quý 4/2018 DIC Corp đã thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Việt Thiên Lâm. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 4/2018 tăng so với quý 4/2017 141,4 tỷ đồng, tương ứng tăng 29% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 92 tỷ đồng, tương ứng tăng 178%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 25,9 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 14,3 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 9,6 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 15 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 9,9 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 4/2018 tăng 145,9 tỷ đồng, tương ứng tăng 306% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Lâm



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 3, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3859 243 Fax: 0254 3580 712 Web: www.dic.vn