

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1802/19 (CBTT)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA  
CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
2. Tên giao dịch: Netland
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: (84-28) 3846 9839 Fax:
5. Mã chứng khoán: NRC
6. Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng)
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Gia Định  
Số hiệu tài khoản: 124634218
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312695565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/03/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 11/07/2017.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Mã số: 6820
  - Tổng mức vốn kinh doanh (trên BCTC hợp nhất tại ngày 31/12/2018): 204.890.624.739 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu**

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cho người lao động là 6.000.000.000 (sáu tỷ) đồng sẽ được sử dụng để thanh toán một phần tiền nhận chuyển nhượng một phần của dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự tại Phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa với thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự tại Phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa
- Địa điểm: Phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Mục đích đầu tư: Xây dựng chung cư kết hợp thương mại dịch vụ



- Diện tích: 7.788m<sup>2</sup>

Công ty sẽ dùng vốn tự có để bổ sung phần tiền còn lại để thanh toán việc chuyển nhượng 1 phần dự án.

### **III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Netland
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.000.000 cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 12.000.000 cổ phần
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 600.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng)
9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành*): 5%
10. Hạn chế chuyển nhượng (nếu có): 100% cổ phiếu hạn chế 6 tháng và 50% hạn chế 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
11. Thời gian thực hiện: từ ngày 05/03/2019 đến ngày 13/03/2019
12. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
  - Số tài khoản: 1361.000.388.3838
  - Tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Thạnh, TP.HCM
  - Địa chỉ: 15 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Bình Thạnh, Hồ Chí Minh.
13. Khi nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty, Quý Nhà đầu tư vui lòng thể hiện nội dung đầy đủ như sau:
  - Tên Nhà đầu tư mua cổ phần (không phải tên người nộp hộ)
  - Số cổ phần đăng ký mua
  - Số điện thoại để liên hệ với Nhà đầu tư

*Ví dụ: ESOP, Nguyễn Văn A, mua 5.000 NRC, 0909\*\*\*\*\**

**Lưu ý:** Phí chuyển tiền do Nhà đầu tư chi trả.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LÊ THỐNG NHẬT

