

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**

Số : **40** /CV.DIC4

V/v: Giải trình LNST trên BCTC năm  
2018 tăng hơn 10% so với năm 2017  
(toàn Công ty)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 03 năm 2019

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của **toàn Công ty** tại báo cáo tài chính năm 2018 (đã kiểm toán) chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	1.183 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	735 triệu đồng
3. Chi phí tài chính tăng :	572 triệu đồng
4. Chi phí QLDN giảm :	401 triệu đồng
5. Chi phí bán hàng tăng :	110 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng :	7.140 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	1.992 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo tài chính năm 2018 tăng so với báo cáo năm trước **6.785 triệu đồng** = 1183 + 735 - 572 + 401 - 110 + 7.140 - 1.992 (tương đương tăng 97% )

- Nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng do :
  - + Thanh lý nhà văn phòng (cũ), tăng LNST 4.808 triệu đồng
  - + Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, tăng LNST 1.456 triệu đồng

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Nhut trên
- Lưu văn thư



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**