

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0104 /2019-CV

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2019

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Thương Mại Hà Tây
- **Mã chứng khoán:** HTT
- **Trụ sở:** Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- **Điện thoại:** (024) 335 47 252

Căn cứ khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương Mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2018. Cụ thể như sau:

Tại Báo cáo tài chính năm 2018, Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế giảm trên 10%. Cụ thể như sau: Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch
Doanh thu thuần	51.255.321.282	126.480.028.507	Giảm 59%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-23.754.902.671	2.571.292.252	Chuyển từ lãi sang lỗ

Lý do chênh lệch:

Doanh thu năm 2017 chủ yếu là doanh thu bất động sản. Doanh thu năm 2018 chủ yếu là doanh thu thương mại. Sau nhiều năm đầu tư bất động sản là nghề kinh doanh chính, việc chuyển phương án kinh doanh sang thương mại gặp nhiều khó khăn. Công ty năm 2018 doanh thu thấp, trong khi các chi phí thì phát sinh nhiều so với năm 2017, nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN giảm nhiều.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 đã được đăng tải trên website của Công ty: <http://thuongmaihatay.vn/ma-chung-khoan-htt-au89>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Văn Chiến