

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~17~~.../ CV- HUD1
V/v: Giải trình chênh lệch LNST thay đổi hơn
10% so với cùng kỳ năm 2017

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ năm 2018 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Năm 2018 và Năm 2017

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN(hợp nhất)	8.465.388.606	5.244.183.114	3.221.205.492	61,4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN(côngty mẹ)	8.200.361.167	6.628.651.932	1.571.709.235	23,7%

Trong thời gian qua, Công ty đã tích cực đẩy mạnh công tác bán hàng, doanh thu bất động sản của công ty tăng đáng kể, dẫn đến lợi nhuận gộp của công ty năm 2018 tăng so với năm 2017. Công ty cũng đã quản lý chi phí tốt hơn, vì vậy lợi nhuận sau thuế hợp nhất và công ty mẹ năm 2018 tăng lần lượt là 61,4% và 23,7% so với cùng kỳ năm 2017.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.



GIÁM ĐỐC
Dương Tất Khiêm