

Số: 51 /DLVT

"V/v: Giải trình ý kiến từ chối của kiểm  
toán"

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ("Công ty") xin gửi đến Quý vị lời chào trân trọng.

Công ty thực hiện công bố báo cáo tài chính cho năm 2018 đã được kiểm toán. Công ty xin được giải trình ý kiến từ chối của kiểm toán như sau:

1. Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và công ty con đều có cùng nội dung liên quan đến việc Công ty mẹ và công ty con chưa ghi nhận đầy đủ số tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước tại Bãi tắm Thùy Vân - Bãi sau TP.Vũng Tàu theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành các Quyết định về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách Nhà nước số 172/QĐ-TTr và số 182/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty mẹ; các Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty con) cũng như việc chưa hạch toán đầy đủ tiền thuê đất năm 2018 theo Thông báo của Chi Cục thuế TP.Vũng Tàu.

Liên quan đến vấn đề này, Công ty xin giải trình như sau: Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa được Cơ quan chức năng có thẩm quyền của Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và hợp đồng cho thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu. Theo Thông báo ngày 02/05/2013, kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Cuộc họp hỗ trợ các dự án ngoài khu công nghiệp ngày 03/04/2013 có nêu "Đồng ý việc tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng đối với phần diện tích đất phục vụ kinh doanh. Phần diện tích không phục vụ kinh doanh không tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng", Công ty và các doanh nghiệp trên địa bàn có sử dụng đất tại khu vực bãi tắm Thùy Vân đang tiếp tục kiến nghị Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá, và cách tính tiền thuê đất cho từng khu vực này.

Công ty mẹ và công ty con đã gửi Công văn kiến nghị số 95/CV-CPDL và Công văn kiến nghị số 12/CV-DLNP cùng ngày 05/11/2018 đến Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xin được xem xét lại việc truy thu tiền đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng và xem xét để Công ty được ký kết hợp đồng thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân để có điều kiện thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong Luật Đất đai, được tính tiền thuê đất trên phần diện tích sử dụng cho mục đích kinh doanh và tính toán lại tiền thuê đất với mức thu hợp lý để doanh nghiệp có thể thực hiện được. Hiện tại các cơ quan ban ngành đang xem xét xử lý.


2. Đối với ý kiến “Chúng tôi không thu thập được báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đối với các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Công ty”

Công ty xin giải trình như sau:

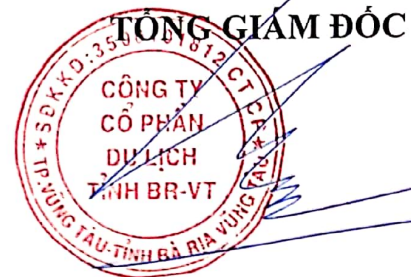
Tại thời điểm kiểm toán một số đơn vị khác cũng đang thực hiện kiểm toán do đó chưa kịp gửi báo cáo về. Ngoài ra một số các đơn vị khác là các dự án chưa hoạt động hoặc bị dừng hoạt động như công ty đã trình bày trên Báo cáo tài chính. Tuy nhiên Công ty cũng đã xem xét trích lập dự phòng đầu tư tài chính cho tất cả các khoản đầu tư đang bị lỗ một cách đầy đủ và phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu VT, P.TC-KT.



Nguyễn Hồng Ân