

TP. Cần Thơ, ngày 8 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Mã chứng khoán: I10

Trụ sở chính: Số 43A, Đường 3/2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Văn Tất Linh

Địa chỉ: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☒ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:



Phụ lục số 04 Báo cáo thường niên năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày /04/2019 tại đường dẫn: <http://inco10.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin,
GIÁM ĐỐC

*Nơi nhận:

- Như trên; 
- Lưu VP, TCKT. 



LÊ VĂN TẤT LINH

Phụ lục số 04
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của
Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO**
Năm báo cáo 2018

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên viết tắt: IDICO-INCO10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 02923.830.191 Fax : 02923.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 11 ngày 24/12/2018.
- Mã chứng khoán: I10

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

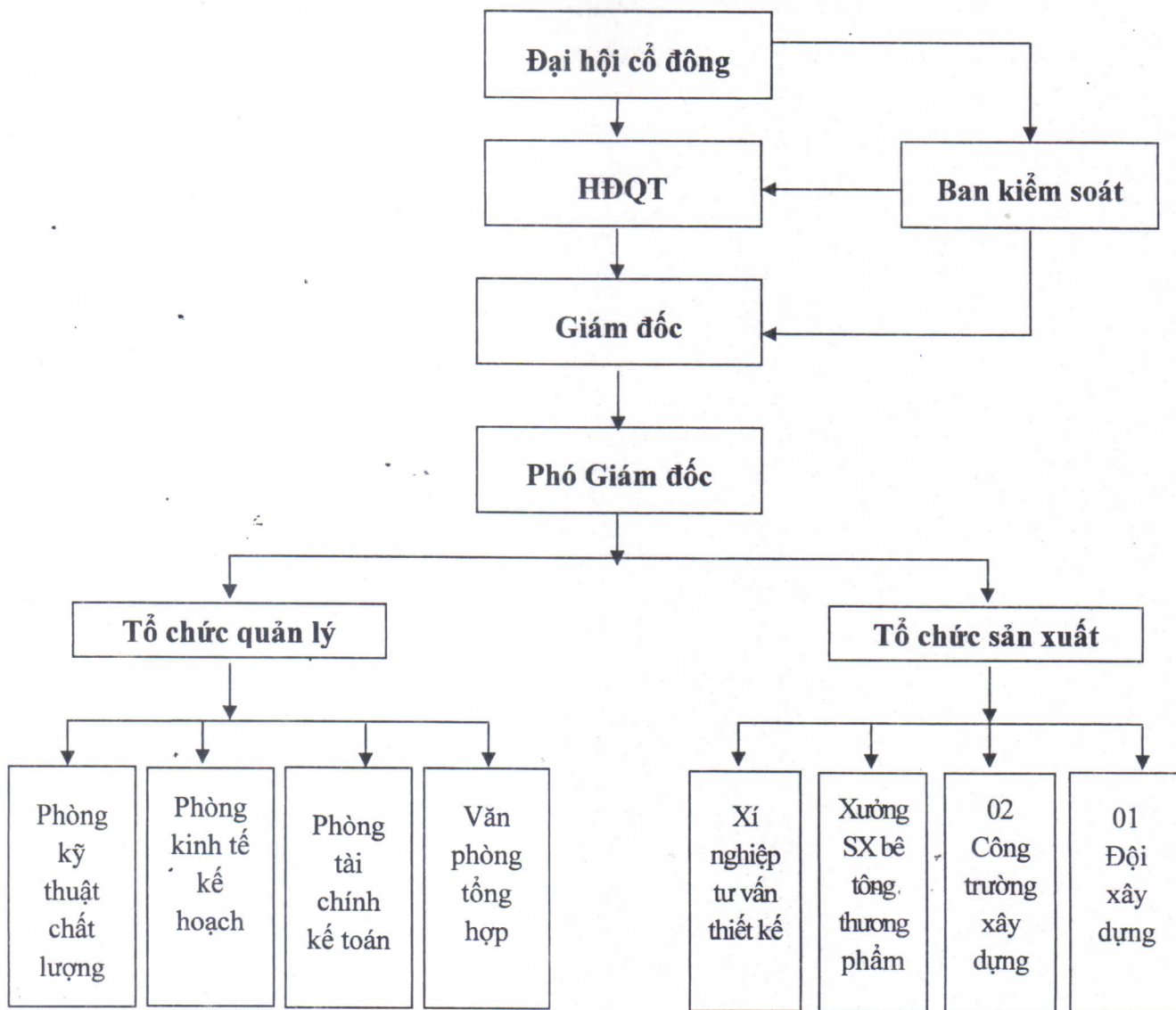
Ngày 15/01/2016 công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phần.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- *Ngành nghề kinh doanh chính:*
 - + Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - + Sản xuất bê tông thương phẩm;
 - + Tư vấn thiết kế;
 - + Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh: TP. Cần Thơ, Long An, Đồng Tháp, Hậu Giang...

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị.



– Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải:

Ban quản trị

• ***Đại hội đồng Cổ đông***

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

- **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT hiện nay là 05 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

- **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

- **Phòng kỹ thuật chất lượng:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kỹ thuật chất lượng, biện pháp thi công xây dựng, và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm việc làm, tìm kiếm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để khai thác xe máy thiết bị thi công hiện có của Công ty phù hợp về tiêu chuẩn kỹ thuật, giá cả hợp lý.

- Quản lý công tác kỹ thuật, thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng hoặc được Tổng công ty giao thi công.

- Quản lý, hướng dẫn và kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng xe máy thiết bị, máy đo đặc phục vụ thi công do các đơn vị sử dụng trong phạm vi toàn Công ty.

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kỹ thuật chất lượng đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...

- Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

• **Phòng kinh tế kế hoạch:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kinh tế, kế hoạch, quản lý đầu tư dự án và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Xây dựng kế hoạch định hướng phát triển trung dài hạn, hàng năm, hàng quý, hàng tháng và tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ của Công ty để báo cáo Tổng công ty hoặc cơ quan ban ngành khác khi có yêu cầu.

- Tìm kiếm, phát triển và quản lý các dự án đầu tư tại địa phương và trong cả nước.

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh cho các sản phẩm của Công ty; Đàm phán, thương thảo Hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác trong lĩnh vực xây lắp, cung cấp dịch vụ, mua sắm thiết bị,...; Công tác cung ứng vật tư, vật liệu phục vụ hoạt động SXKD của Công ty;

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kinh tế, kế hoạch đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

• **Phòng tài chính kế toán:**

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

- Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.

- Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của công ty.

- Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.

- Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.

- Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.

- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

- **Văn Phòng tổng hợp:**

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ; bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

- **Về tổ chức sản xuất:**

- Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 5 đơn vị trực thuộc, gồm có:

- + Xí nghiệp tư vấn thiết kế;
- + Xưởng sản xuất bê tông thương phẩm;
- + 02 Công trường xây dựng
- + 01 Đội xây dựng.

- Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

Căn cứ vào sự đánh giá về tiềm năng và xu hướng phát triển của ngành xây dựng và bất động sản trên địa bàn, Công ty xác định sẽ tiếp tục phát triển mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có thể mạnh là xây lắp trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm của lĩnh vực quản lý và thi công xây dựng vốn có.

a) Về lĩnh vực xây lắp

Đây vẫn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty trong giai đoạn tới. Công ty xác định rằng doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây lắp sẽ vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong toàn bộ cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty, cụ thể bằng những định hướng như sau:

- Tăng cường công tác tham gia đấu thầu các công trình XD CB trong và ngoài địa bàn tỉnh.

- Tập trung mạnh và đột phá vào việc đầu tư cải tiến trang thiết bị và công nghệ thi công xây dựng hiện có cho ngang bằng trình độ với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn nhằm tiết kiệm chi phí, tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng. Công ty sẽ tổ chức những chuyến tham quan, hợp tác, nghiên cứu học tập kinh nghiệm và chuyển giao những công nghệ, thiết bị thi công xây dựng mới cũng như áp dụng những vật liệu xây dựng mới và biện pháp thi công tiên tiến. Công ty sẽ thường xuyên tham gia các chương trình xúc tiến ngành xây dựng nhằm mục tiêu cập nhật các công nghệ xây dựng tiên tiến.

- Phát triển nguồn nhân lực cho mảng thi công xây lắp: dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo. Công ty hướng tới mục tiêu ngày càng chuyên môn hóa sâu hơn nữa trong từng lĩnh vực thi công xây lắp cho cả cán bộ quản lý và các lực lượng công nhân có tay nghề. Phát triển các hình thức hợp tác, liên kết đào tạo với các trường Đại học, trường dạy nghề, các cơ sở đào tạo để nâng cao

kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự cấp cao đến những công nhân lành nghề.

- Tăng cường kiểm soát công tác an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp tại các công trường.

- Nghiên cứu cải tiến hình thức tổ chức thi công để tăng năng suất, tiết kiệm chi phí mang lại hiệu quả cao nhất.

b) Mở rộng ngành nghề:

Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng phạm vi và ngành nghề kinh doanh khác khi có điều kiện và hiệu quả dựa trên ưu thế sẵn có về nguồn lực, kinh nghiệm, thị trường và thương hiệu của công ty. Các ngành nghề dự kiến phát triển thêm:

- Sản xuất gạch block bê tông nhẹ cung cấp cho các công trình xây dựng cơ bản trong địa bàn tỉnh.

- Đầu tư xây dựng các dự án với quy mô từ nhỏ đến trung bình và kinh doanh bất động sản.

6. Các rủi ro:

Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản có dấu hiệu phục hồi nhưng rất chậm. Các dự án đầu tư ít được triển khai, thị trường xây dựng bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, các công trình vốn ngân sách không đủ nguồn vốn thi công và thanh quyết toán chậm dẫn đến việc sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng khó tìm kiếm thị trường tiêu thụ, giá cả thị trường luôn biến động như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, lãi suất Ngân hàng,...

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

** Thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu:*

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2018	TH năm 2018	Tỷ lệ %	
				TH năm 2018 so với KH năm 2018	TH năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017
I	Tổng giá trị SXKD	84.300	55.156	65%	62%
1	Giá trị xây lắp	80.000	50.841	64%	62%
2	Giá trị CN-VLXD (giá hiện hành)	400	100	25%	3,5%
3	Giá trị tư vấn	3.500	3.649	104%	104,3%
4	Giá trị kinh doanh khác	500	566	142%	103,7%
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	76.636	39.478	52%	53,1%
2	Lợi nhuận trước thuế	756	638	84%	-
3	Nộp NSNN	7.664	10.576	138%	83%
4	Nguồn vốn CSH	35.000	35.000	-	-
5	Tỷ suất LN trước thuế/vốn CSH	2,16%	2,86%	-	-
6	Tổng nợ phải trả	67.835	67.835	100%	78,7%
7	Tổng nợ phải thu	26.448	26.448	100%	78,7%
III	Tổng giá trị đầu tư	-	-	-	-
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	5,0	7,1	142%	142%

Ban giám đốc đã rất quyết tâm trong công tác chỉ đạo điều hành SXKD để duy trì và phát triển Công ty. Đây là năm thứ hai liên tiếp SXKD đạt được kết quả tốt như sau:

Đánh giá chung về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018:

- Trong năm 2018 Công ty chủ yếu tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn các gói thầu xây lắp thuộc dự án Nhà máy giấy Lee&Man Việt Nam. Đến nay, Công ty đã quyết toán với Công ty TNHH Giấy Lee&Man Việt Nam được 14/14 gói thầu.

- Ngoài ra, IDICO-INCO10 tiếp tục thực hiện thi công một số công trình chuyển tiếp từ năm 2017 như sau:

+ Thi công Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, với giá trị hợp đồng 120 tỷ đồng (Phần nhà máy đã hoàn thiện bàn giao trong tháng 11/2017 với giá trị thực hiện trên 80 tỷ đồng), trong giai đoạn này Công ty tập trung thi công hoàn thiện nhà kho 7.200m², đường và sân bãi nội bộ khu nhà máy (Phần mới bàn giao mặt bằng) đồng thời tiếp tục thi công phần móng khối Nhà văn phòng 11 tầng của Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản (Điều chỉnh móng và gia cố thêm mới được Chủ đầu tư và đơn vị thiết kế chuyển giao hồ sơ liên quan trong tháng 05/2018). Gói thầu này được Tập đoàn Sao Mai giao cho IDICO-INCO10 thực hiện từ tháng 12/2017 nhưng do nhiều lần điều chỉnh phương án móng nên đến giữa tháng 06/2018 IDICO-INCO10 mới triển khai công tác đào móng và thi công tầng hầm. Ngoài ra, trong thời gian này Tập đoàn Sao Mai tiếp tục giao cho IDICO-INCO10 thực hiện tiếp hạng mục: Gia công lắp dựng sàn thép Line cá con với giá trị trên 3,25 tỷ đồng; Mái che cầu cảng với trị 1,1 tỷ đồng...

Công tác quyết toán gói thầu: Nền, mặt đường, móng mái nhà trạm thu phí và giá long môn (Km16+905,83 và Km50+050) thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp quốc lộ 91 đoạn Km14+000-Km50+889:

- Quyết toán phần thực hiện theo hợp đồng đã thực hiện xong và Công ty Cường Thuận đã thanh toán đến 95% giá trị Quyết toán trong tháng 08/2018 cho IDICO-INCO10 (*Tổng giá trị Cường Thuận IDICO đã thanh toán 25,725 tỷ đồng/27,366 tỷ đồng*), 5% giữ bảo hành còn lại sẽ thanh toán dứt điểm khi kết thúc công tác bảo hành.

- Phần khối lượng phát sinh của gói thầu các bên liên quan đã thống nhất số liệu quyết toán với giá trị trên 3,3 tỷ đồng và đã được Bộ Giao thông phê duyệt.

Đối với gói thầu: Công hàng rào, đường và hệ thống thoát nước nội bộ của Trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh (Cơ sở Cần Thơ). Hiện nay, công tác Quyết toán với Chủ đầu tư đã hoàn tất và IDICO-INCO10 đang thực hiện các thủ tục liên quan để thanh toán giá trị còn lại của gói thầu.

Đối với các hạng mục của Trường Đại học FPT tại Cần Thơ: IDICO-INCO10 tập trung thi công hoàn thiện trong tháng 10/2018, giá trị thực hiện đạt trên 5,5 tỷ đồng, công tác quyết toán, thu hồi vốn của gói thầu này dự kiến sẽ hoàn tất trong tháng 04/2019.

* Công tác tư vấn:

Sản lượng XNTV thiết kế của IDICO-INCO10 thực hiện trên địa bàn TP.Cần Thơ và các tỉnh lân cận thực hiện năm 2018 đạt giá trị 3,65 tỷ đồng.

2. Tổ chức và nhân sự:

* Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
I. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
3	Nguyễn Thành Trung	Phó Giám đốc	
II. Kế toán trưởng			
1	Nguyễn Ngọc Vân	Kế toán trưởng	

2.1 Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 - 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày - Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009
- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127, Đường số 6, KDC Hồng Phát, P. An Bình, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

		- CTCP					
2	Vợ	Hồ Thị Phụng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,009%

2.2 Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thư - Vũ Thắng - Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 - 06 - 2009
- Nơi cấp : Công an TP.Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6-Đường 30/4 - P.Hưng Lợi - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3815747
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
- + Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

2.3 Ông Nguyễn Thành Trung: Phó giám đốc Công ty

- Họ và tên : Nguyễn Thành Trung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01-01-1976
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Tân Tiến – Hưng Hà – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 361591123
- Cấp ngày : 23/11/2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ

- Địa chỉ thường trú : 91/30D, Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.830192
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 525.600 cổ phần, chiếm 15,017 % vốn điều lệ.
- +Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – CTCP: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	362217608	11/11/2008	Cần Thơ	235	0,006%

2.4 Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Ngọc Vân

- Họ và tên : Nguyễn Ngọc Vân
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 21/09/1980
- Nơi sinh : Vĩnh Long
- Quê quán : Thuận Thới-Trà Ôn-Vĩnh Long
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 331381597
- Cấp ngày : 21/06/1999
- Nơi cấp : Công an Vĩnh Long
- Địa chỉ thường trú : 89/16/3Huỳnh Thúc Kháng - P.An Nghiệp - Q.NK - TP.CầnThơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.
- +Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018): Không.

* Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

• *Số người lao động trong công ty: Tại thời điểm 31/12/2018*

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
1. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	36	
- Đại học	26	72%
- Cao đẳng, trung cấp	05	14%
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	04	11%
- Nhân viên phục vụ	01	3%
2. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	36	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	17	47%
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 – 3 năm	18	50%
- Hợp đồng thử việc	01	3%

• *Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:*

- *Chính sách đào tạo:* Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.

- *Chính sách lương, thưởng:* Mức lương bình quân năm 2018 là 7.100.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.

+ Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.

+ Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.

+ Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- *Chế độ trợ cấp:* Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Không.

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:			
Tổng giá trị tài sản	66.337.248.286	49.305.699.263	-74,3%
Doanh thu thuần	74.308.906.401	39.477.591.280	-53,1%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	915.075.629	-1.731.298.633	-189.19%
Lợi nhuận khác	-8.412.371.824	2.369.692.973	-
Lợi nhuận trước thuế	-7.497.296.195	638.394.340	-
Lợi nhuận sau thuế	-7.497.296.195	638.394.340	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			
* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:			
Tổng giá trị tài sản			
Doanh thu			
Thuế và các khoản phải nộp			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,82	0,78	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,71	0,72	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	1,28	1,37	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	-4,53	-3,71	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	5,83	6,01	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,12	0,80	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	- 0,100	0,02	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	+ 0,398	-0,035	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-0,113	0,01	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh	0,012	- 0,04	

doanh/Doanh thu thuần			
--------------------------------	--	--	--

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
<i>1. Quy mô vốn</i>			
– Vốn điều lệ			
– Tổng tài sản có			
– Tỷ lệ an toàn vốn			
<i>2. Kết quả hoạt động kinh doanh</i>			
– Doanh số huy động tiền gửi			
– Doanh số cho vay			
– Doanh số thu nợ			
– Nợ quá hạn			
– Nợ khó đòi			
– Hệ số sử dụng vốn			
– Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh			
– Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ			
– Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ			
<i>3. Khả năng thanh khoản</i>			
– Khả năng thanh toán ngay			
– Khả năng thanh toán chung			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần: 3.500.000 cổ phần phổ thông.

b) Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng	Số tiền	Tỷ lệ
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam-CTCP	3.389.090	33.890.900.000	96,83%
- Và 103 cổ đông khác	110.910	1.109.100.000	3,17%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không.

e) Các chứng khoán khác: Không.

III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Kết quả SXKD năm 2018 tuy chưa khắc phục được các khoản lỗ lũy kế trước đây nhưng hoạt động SXKD đã có lợi nhuận, đã trả dứt điểm các khoản nợ gốc đối với ngân sách như: Nợ thuế các loại, nợ BHXH và thi hành án đối với các bản án là công nợ của của những năm trước năm 2012 chuyển qua.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

- Tài sản thiếu chờ xử lý theo kết luận KTNN tại Báo cáo kiểm toán năm 2013 với số tiền 2.508.656.959 đồng đến nay IDICO-INCO10 vẫn chưa xử lý được.

b) Tình hình nợ phải trả

- Thanh toán các khoản nợ: Trong năm 2018 Công ty luôn thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn.

- Các khoản phải nộp theo luật định: Đến thời điểm 31/12/2018, Công ty còn nợ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước số tiền 11.860.826.964 đồng.

IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Trong năm 2018 Công ty chủ yếu tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn các gói thầu xây lắp thuộc dự án Nhà máy giấy Lee&Man Việt Nam. Đến nay, Công ty đã quyết toán với Công ty TNHH Giấy Lee&Man Việt Nam được 14/14 gói thầu.

- Ngoài ra, IDICO-INCO10 tiếp tục thực hiện thi công một số công trình chuyển tiếp từ năm 2017 như sau:

+ Thi công Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, với giá trị hợp đồng 120 tỷ đồng (Phần nhà máy đã hoàn thiện bàn giao trong tháng 11/2017 với giá trị thực hiện trên 80 tỷ đồng), trong năm 2018 Công ty tập trung thi công hoàn thiện phần nhà kho mở rộng diện tích hơn 7.200m², đường và sân bãi nội bộ khu nhà máy (Phần mới bàn giao mặt bằng) đồng thời tiếp tục thi công phần móng khối Nhà văn phòng 11 tầng của Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản. Ngoài ra, trong thời gian này Tập đoàn Sao Mai tiếp tục giao cho IDICO-INCO10 thực hiện tiếp hạng mục: Gia công lắp dựng sàn thép Line cá con với giá trị trên 3,25 tỷ đồng; Mái che cầu cảng với trị 1,1 tỷ đồng...

- Công tác quyết toán gói thầu: Nền, mặt đường, móng mái nhà trạm thu phí và giá long môn (Km16+905,83 và Km50+050) thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp quốc lộ 91 đoạn Km14+000-Km50+889:

+ Quyết toán phần thực hiện theo hợp đồng đã thực hiện xong và Công ty Cường Thuận đã thanh toán đến 95% giá trị Quyết toán trong tháng 08/2018 cho IDICO-INCO10 (Tổng giá trị Cường Thuận IDICO đã thanh toán 25,725 tỷ đồng/27,366 tỷ đồng), 5% giữ bảo hành còn lại sẽ thanh toán dứt điểm khi kết thúc công tác bảo hành.

+Phần khối lượng phát sinh của gói thầu các bên liên quan đã thống nhất số liệu quyết toán với giá trị trên 3,3 tỷ đồng và đã được Bộ Giao thông phê duyệt.

- Đối với gói thầu: Công hàng rào, đường và hệ thống thoát nước nội bộ của Trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh (Cơ sở Cần Thơ). Hiện nay, công tác Quyết toán với Chủ đầu tư đã hoàn tất và IDICO-INCO10 đã thực hiện các thủ tục liên quan để thanh toán giá trị còn lại của gói thầu.

- Đối với các hạng mục của Trường Đại học FPT tại Cần Thơ: IDICO-INCO10 tập trung thi công hoàn thiện trong tháng 10/2018, giá trị thực hiện đạt trên 5,5 tỷ đồng, công tác quyết toán, thu hồi vốn của gói thầu này dự kiến sẽ hoàn tất trong tháng 04/2019.

Năm 2018, Công ty thực hiện giá trị sản lượng thấp, sản lượng thực hiện chỉ đạt 65% so với kế hoạch năm 2018 là do:

- Giá trị đấu thầu và trúng thầu của IDICO-INCO10 thấp, chưa bổ sung đủ sản lượng cho năm 2018 và sản lượng gói đầu cho năm 2019...

- Khối Nhà văn phòng 11 tầng của Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản Công ty phải dừng thi công để Chủ đầu tư thiết kế, điều chỉnh lại phương án móng và các phân khu chức năng khác; Trong tháng 08/2018 Chủ đầu tư yêu cầu dừng thi công để tiến hành chào giá cho các công việc còn lại và đến nay IDICO-INCO10 đã dừng thi công và bàn giao các công việc đã thực hiện của hạng mục này cho Chủ đầu tư. Hiện nay, IDICO-INCO10 đang tập trung làm hồ sơ thanh quyết toán các hạng mục của Nhà máy và phần việc đã thực hiện tại Nhà văn phòng 11 tầng.

- Công tác thu hồi vốn năm 2018 có kỳ thu vốn bình quân là 158 ngày chậm so với năm trước (Kỳ thu vốn bình quân năm 2017 là 131 ngày).

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

- Trong năm 2018, Ban giám đốc công ty có 05 thành viên. Ban Giám đốc Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

- Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác thu hồi vốn.

- Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao.

* Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

- Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2018 là 55,156 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2018 đạt 65% .

- Tổng doanh thu năm 2018 là 39.477 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2018 đạt 52%.

- Lợi nhuận trước thuế năm 2018 là 638 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2018 đạt 84%.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2018 là 7,100 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2018 là 142%.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Căn cứ kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

* *Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2019:*

- Tổng giá trị SXKD: 71,4 tỷ đồng, bằng 152% so với thực hiện năm 2018

- Tổng doanh thu: 67,86 tỷ đồng, bằng 172% so với thực hiện năm 2018.

- Lợi nhuận trước thuế: 500 triệu đồng.

* Tập trung chỉ đạo và hỗ trợ Ban giám đốc:

- Đối với hoạt động xây lắp: Quản lý và tổ chức thi công các công trình đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật và tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và tập trung nghiệm thu, quyết toán công trình đã thi công xong một cách sớm nhất để thu hồi vốn, tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, nâng cao năng suất lao động, giảm tối đa công nợ phải thu.

- Tích cực tìm kiếm công việc xây lắp, nghiên cứu đầu tư một số dự án, xây dựng, sản xuất, ...nhằm đa dạng hóa ngành nghề;

- Tăng cường quản lý chất lượng sản phẩm xây dựng, đảm bảo chất lượng và tiến độ, từng bước khôi phục tín nhiệm với chủ đầu tư.

- Đối với dự án hiện có: Tìm kiếm đối tác để liên kết đầu tư Dự án Khu nhà ở cao tầng đa chức năng tại Trụ sở công ty hiện hữu, hoặc nghiên cứu chuyển đổi thành 1 dự án khác khả thi hơn.

- Có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nâng cao nghiệp vụ, tuyển dụng lao động trẻ có trình độ chuyên môn cao theo kịp nhu cầu công việc cũng như sự phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.

- Tiếp tục hoàn thiện và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

V/ Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
1	Đào Minh Tiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Nguyễn Thành Trung	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc	Điều hành
4	Nguyễn Văn Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
5	Mai Quốc Chinh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành

1.1 Ông Đào Minh Tiến: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Đào Minh Tiến

--Giới tính : Nam

- Ngày sinh : 15/5/1959

- Nơi sinh : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội

- Quê quán : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội

- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024796254
- Cấp ngày : 08/7/2007
- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 306 Chung cư 143/3B Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308194
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị .
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP;
- + Số cổ phần nắm giữ: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam-CTCP	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.2 Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.3 Ông Nguyễn Thành Trung: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Nguyễn Thành Trung đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.4 Ông Nguyễn Văn Minh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Văn Minh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 12/07/1977
- Nơi sinh : Hà Tĩnh
- Quê quán : Đức Thịnh - Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

- Số CMND : 025248868
- Cấp ngày : 02/02/2010
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 9, Lầu 7, Chung cư Cửu Long, 351/31 đường Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 527.000 cổ phần, chiếm 15,057% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 2.000 cổ phần, chiếm 0,057% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam-CTCP	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.5 Ông Mai Quốc Chinh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Mai Quốc Chinh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/10/1978
- Nơi sinh : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quê quán : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 125449925
- Cấp ngày : 11/06/2008
- Nơi cấp : Công an Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 460/6/8 Hương Lô 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308199
- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng Phòng Kỹ thuật chất lượng Tổng công ty IDICO;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2018): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan(31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam-CTCP	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2018, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và một số cuộc họp bất thường, đã ban hành 04 Nghị quyết liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/NQ-CT	22/03/2018	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2018
2	Số: 03/NQ-CT	29/03/2018	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD quý I/2018 và kế hoạch SXKD quý II/2018; - Công tác chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018;
3	Số: 05/NQ-CT	17/07/2018	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD 6 tháng đầu năm 2018 và kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2018; - Một số công tác khác
4	Số: 08/NQ – CT	04/12/2018	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD năm 2018 và kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2019; - Công tác chuẩn bị Tết nguyên đán cho người lao động

d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có .

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
-----	--------	---------	---------

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Đức Tiến	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Trần Nguyễn Anh Đức	Thành viên Ban kiểm soát	

2.1. Ông Nguyễn Đức Tiến: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Nguyễn Đức Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 14 – 08 – 1978
- Quê quán : Yên Hồ - Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025103029
- Cấp ngày : 23/04/2009
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 258/20 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó phòng Tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2018): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 3.300 cổ phần, chiếm 0,09% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2018):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam-CTCP	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3,389.090	96,83%

2.2 Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương

- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 151343714
- Cấp ngày : 17/06/2004
- Nơi cấp : Thái bình
- Địa chỉ thường trú : 38 Nguyễn Văn Yên, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2018): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2018): không

2.3. Ông Trần Nguyễn Anh Đức: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Nguyễn Anh Đức
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 tháng 01 năm 1994
- Nơi sinh : Pleiku, Gia Lai
- Quê quán : Quảng Ngãi
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025113048
- Cấp ngày : 16 tháng 05 năm 2009
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 206 Nguyễn Trãi, P. Phạm Ngũ Lão, Q1, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2018): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2018): không

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

- a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là cán bộ Tổng công ty IDICO (Công ty mẹ) hoạt động kiêm nhiệm: Hưởng lương tại Công ty mẹ.

- Thành viên Hội đồng quản trị điều hành là Giám đốc, Phó Giám đốc và Phụ trách kế toán hưởng lương tại Công ty, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập lương 2018	Ghi chú
01	Lê Văn Tất-Linh	Giám đốc	203.364.848	
02	Trần Mạnh Hưng	PGĐ	161.414.026	
03	Nguyễn Thành Trung	PGĐ	157.298.500	
04	Nguyễn Ngọc Vân	KTT	150.482.000	

Năm 2018 Công ty không thực hiện việc chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

Kết quả SXKD năm 2018 tuy chưa khắc phục khoản lỗ trước đây nhưng hoạt động SXKD đã có lợi nhuận, đã trả dần các khoản nợ ngân sách như: Nợ thuế các loại, nợ BHXH và thi hành án đối với các bản án là công nợ của của những năm trước năm 2012 chuyển qua.

Tuy nhiên tình hình tài chính của Công ty còn khó khăn do ảnh hưởng của các công trình từ 2012 trở về trước và một số các khoản chi phí còn treo lại từ trước năm 2014 hạch toán hết năm 2017 dẫn đến lỗ lũy kế.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty thống nhất không nhận thù lao năm 2018.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định của pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty). Không có.

IV/ Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO (gọi tắt là "Công ty"), được lập tại ngày 15 tháng 3 năm 2018, từ trang 4 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm

bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thể tham gia quan sát công tác kiểm kê tài sản cố định, hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2018 do tại ngày này Công ty chưa sắp xếp được các danh mục tài sản để phục vụ cho quá trình chứng kiến kiểm kê. Các thủ tục kiểm toán thay thế được thực hiện cũng chưa giúp chúng tôi thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của số dư các khoản mục nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) của chúng tới các khoản mục có liên quan khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đang ghi nhận khoản mục tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền là 2.508.656.959 đồng, đây là chi phí nhân công vượt định mức hợp đồng giao khoán của hai công trình Vĩnh Thanh và Thới Nhứt theo quyết định điều chỉnh giảm Kiểm toán nhà nước, Công ty đã và đang làm việc với đơn vị, cá nhân để xử lý trách nhiệm cụ thể theo kết luận của Kiểm toán Nhà Nước. Theo đó, Khoản mục "Tài sản ngắn hạn khác" và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối". Theo đó, Khoản mục "Tài sản ngắn hạn khác" và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại ngày 31/12/2018 đang trình bày cao hơn với số tiền là 2.508.656.959 đồng.

Tại ngày 31/12/2018 Công ty chưa thực hiện hoàn nhập các khoản phải trả đã xóa nợ chưa có đủ điều kiện và thẩm quyền xử lý. Nếu khoản hoàn nhập này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 thì khoản mục "Người mua trả tiền trước" và "Phải trả người bán" tăng lên với giá trị lần lượt là 169.582.000 đồng và 732.308.836 đồng trên bảng cân đối kế toán. Đồng thời lợi nhuận kế toán trước thuế tại ngày này giảm đi một số tiền tương ứng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý đến các thông tin trình bày trong thuyết minh số 3 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính. Công ty đã phát sinh khoản lãi với số tiền 638.394.340 đồng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 (năm 2017 là 7.497.296.195 đồng). Theo đó, cũng tại ngày này Công ty phát sinh khoản lỗ lũy kế là 54.910.558.947 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2017 là 55.548.953.287 đồng), tổng nợ phải trả lớn hơn tổng tài sản với số tiền là 18.178.258.631 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2017 là 18.816.652.971 đồng) và các khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 11.334.962.623 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2017 là 12.455.235.526 đồng). Các số liệu lượng hóa ở trên chưa tính đến các cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ. Những yếu tố này đã làm nảy sinh sự hoài nghi về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Với tình hình tài chính hiện tại, khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng tạo ra đủ lượng tiền phục vụ kinh doanh cũng như sự tiếp tục hỗ trợ của Chủ sở hữu. Ban Giám-độc tin rằng Công ty có thể tạo ra đủ doanh thu và tiền để có thể thanh toán các khoản công nợ khi đến hạn. Vì thế, Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

(Gửi kèm báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán)

Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty



GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN TẤT LINH