

Số: ~~787~~../2019/CV - OGC

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 16/7/2015, SGDCK TP.HCM đã có Quyết định số 292/QĐ-SGDHCM về việc đưa cổ phiếu OGC vào thuộc diện cảnh báo. Hiện nay, Cổ phiếu OGC đang được giao dịch toàn thời gian dưới dạng chứng khoán bị kiểm soát do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất kiểm toán là số âm và vẫn còn các vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh đã tồn tại trước đây.

Liên quan đến vấn đề trên còn tồn tại trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018, OGC xin được giải trình với Quý Sở cùng phương hướng thực hiện với nội dung như sau:

1. Từ năm 2014, do ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng với nguyên lãnh đạo của Tập đoàn cùng đã dẫn đến việc Công ty phát sinh việc ghi nhận các khoản trích lập dự phòng các khoản công nợ khó đòi lớn trong các năm 2014, 2015, 2016 và năm 2017 với số tiền tổng cộng trên 4.500 tỷ đồng. Đồng thời, với việc Ngân hàng Nhà nước mua Ngân hàng TMCP Đại Dương với giá 0 đồng nên Công ty đã phải ghi giảm các khoản đầu tư tại Ngân hàng này với số tiền ~1.000 tỷ đồng. Đây là những nguyên nhân chính dẫn tới các khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính của Công ty đến ngày 31/12/2018 là 2.861 tỷ đồng và các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên báo cáo tài chính của Công ty từ năm 2014 đến nay.

2. Trong những năm vừa qua, OGC luôn nỗ lực để khắc phục ảnh hưởng của những vấn đề trên đây bao gồm việc tích cực thực hiện các giải pháp khác nhau nhằm thu hồi các khoản công nợ quá hạn thanh toán, tái cơ cấu một phần các khoản mục đầu tư, các dự án đầu tư của Công ty. Theo đó, cùng với việc tái cơ cấu các khoản đầu tư, Công ty đã ghi nhận các khoản lợi nhuận trên báo cáo tài chính năm 2015 và năm 2018. Các khoản dự phòng công nợ quá hạn thanh toán trong năm 2018 đã giảm mạnh so với các năm trước (~104 tỷ đồng với so với ~800 tỷ đồng của các năm trước). Ngoài ra, chỉ tiêu doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu tài chính và doanh thu khác liên tục tăng trưởng qua từng năm. Đây là những cơ sở để Công ty tiếp tục đặt kế hoạch có lợi nhuận trong năm 2019.

3. Năm 2019, cũng là năm Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên bầu lại HĐQT và BKS cũ đã hết nhiệm kỳ, Công ty tin tưởng với sự quan tâm của các cổ đông Công ty trong thời gian vừa qua sẽ giúp Công ty có nhiều biến chuyển tích cực, thực hiện tái cơ cấu mạnh mẽ hơn nữa, khắc phục được những khó khăn, phát triển ổn định, có lợi nhuận để bù đắp lại các khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính trong những năm tới.

4. Năm 2018 OGC cũng đã triển khai quyết liệt công tác thu hồi công nợ. Trong các năm 2017, 2018 Công ty đã thu được khoảng trên 200 tỷ đồng. Với những biện pháp quyết liệt hơn nữa trong năm 2019, OGC tin tưởng sẽ thu được công nợ khả quan hơn và ngoài





việc thu hồi vốn khả dụng, khoản trích lập dự phòng sẽ được hoàn nhập và lỗ lũy kế sẽ giảm cùng với việc tăng trưởng doanh thu từ kế hoạch lợi nhuận năm 2019 như báo cáo tại mục (5) dưới đây, công ty tin tưởng sẽ đạt được lợi nhuận đề ra.

5. Các phương án thực hiện kế hoạch lợi nhuận trong năm 2019 như sau:

- Doanh thu của hệ thống khách sạn Starcity, Sunrise, Suối Mơ trong những năm qua luôn ổn định và không ngừng tăng trưởng. Đồng thời, Công ty cũng đang tìm kiếm một dự án phù hợp để triển khai xây dựng thêm 01 khách sạn hoặc khu resort với tiêu chuẩn 4 đến 5 sao.
- Các Dự án của Công ty và các Công ty con trong Tập đoàn (Dự án 25 Trần Khánh Dư, Dự án Licogi 19, Dự án Gia Định Plaza, dự án Công viên Hồ Điều Hòa, Dự án số 10 Trần Vũ, Dự án Sài Gòn Airport....) đều có vị trí thuận lợi, hiệu quả kinh tế dự kiến cao, có nhiều đối tác quan tâm. Trong năm 2019, Công ty dự kiến tái khởi động lại hầu hết các dự án để có thể thu tiền từ các sản phẩm cung cấp ra thị trường hoặc hợp tác với đối tác khác nếu thu được hiệu quả kinh tế cao hoặc chuyển nhượng Dự án/phần vốn góp nếu mang lại lợi nhuận lớn. Việc chuyển nhượng này nếu hoàn thành trong năm sẽ mang lại lợi nhuận cao hơn so với kế hoạch đã đề ra.
- Các khoản dự phòng trọng yếu theo quy định của chế độ kế toán hiện hành đã được Công ty trích lập trong thời gian vừa qua với mức trích lập đã giảm mạnh trong năm 2018. Kế hoạch năm 2019 được xây dựng một cách thận trọng và đã tính toán đến ảnh hưởng của các khoản dự phòng có thể phát sinh, do đó, chúng tôi tin tưởng rằng sẽ không có các chênh lệch giữa kế hoạch và thực tế thực hiện trong năm 2019.

Công ty tin tưởng rằng với mức doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính cao và không ngừng tăng trưởng qua từng năm sẽ giúp Công ty hoàn thành được kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019, dòng tiền thu được hàng năm luôn ổn định và có tích lũy sẽ giúp Công ty khắc phục được những khó khăn hiện tại và là cơ sở để Công ty tăng trưởng trong những năm tiếp theo. Đồng thời, cùng với việc tái cơ cấu tình hình tài chính Công ty, các ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh sẽ được giảm dần trong báo cáo tài chính kiểm toán trong các năm tiếp theo.

Bằng Công văn này, Ban Lãnh đạo OGC kính giải trình và kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận đưa cổ phiếu OGC ra khỏi dạng bị kiểm soát khi đã đáp ứng được các quy định.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.



**NGUYỄN THỊ DUNG**