

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **89** /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 05 năm 2019

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 1 năm
2019 tăng giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2018

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2019 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2019	Quý 1 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	191.869.676.383	271.010.947.988	(79.141.271.605)	-29%
2	Lợi nhuận sau thuế	22.585.991.163	21.400.901.117	1.185.090.046	6%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2019	Quý 1 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	314.564.355.772	352.235.341.603	(37.670.985.831)	-11%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	2.786.657.071	9.095.103.881	(6.308.446.810)	-69%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 1/2019 giảm so với cùng kỳ năm trước 29% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động giảm 89,94 tỷ đồng tương



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

đương 33%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 10,65 tỷ đồng tương đương 2.388%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 1/2019 giảm so với quý 1/2018 79,14 tỷ đồng, tương ứng giảm 29% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1,18 tỷ đồng, tương ứng tăng 6%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 10,12 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 45,94 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 9,58 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 6,86 tỷ đồng. Lãi trong công ty liên kết tăng 17,92 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 1/2019 giảm 6,30 tỷ đồng, tương ứng giảm 69% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chiên Luân



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn