



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
Số: 06/BC-HĐQT/VRC/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2017

## **BÁO CÁO ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

**CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 47/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/08/2017)

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Địa chỉ trụ sở chính: Số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: (84-254) 3854 906 Fax: (84-254) 3852 285

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC xin báo cáo về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng như sau:

### **I. Kết quả thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:**

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- Mã cổ phiếu: VRC
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày bắt đầu chào bán: 19/09/2017
- Ngày hoàn thành chào bán: 17/10/2017
- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 35.495.238 cổ phiếu
- Tổng số tiền ròng thu được từ đợt phát hành: 390.261.118.000 đồng

### **II. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán ra công chúng**

#### **1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán ra công chúng được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 thông qua:**

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (VNĐ)
1	Thực hiện đầu tư vào công ty cùng ngành	345.945.528.000
2	Bổ sung vốn lưu động	44.502.090.000
	<b>Tổng vốn dự kiến thu được từ đợt phát hành</b>	<b>390.447.618.000</b>

#### **2. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh:**

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (VNĐ)
1	Thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần ADEC	319.665.264.000
2	Góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn	70.595.854.000
	<b>Tổng vốn thu được từ đợt phát hành</b>	<b>390.261.118.000</b>



### 3. Lý do điều chỉnh:

- Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã đàm phán thành công việc đầu tư mua cổ phần Công ty cổ phần ADEC với tỷ lệ sở hữu 60,06%, giá trị đầu tư là 319.665.264.000 đồng, thấp hơn giá trị đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua với tỷ lệ dự kiến ban đầu là 65%.
- Đánh giá thị trường bất động sản đang trên đà tăng trưởng mạnh, quỹ đất sạch trên địa bàn TP. HCM ngày càng khan hiếm nên để tối ưu hiệu quả đầu tư và sử dụng vốn, Công ty dự kiến góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn từ nguồn thu được của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng là 70.595.854.000 đồng để Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn tiếp tục triển khai công tác đền bù, nâng tổng diện tích khu đất lên 5ha tại phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM.

### 4. Căn cứ điều chỉnh:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30A/NQ-HĐQT/VRC/2017 ngày 17/10/2017 Vv thay đổi mục đích sử dụng vốn đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Công ty kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ**







CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: 30A/NQ-HĐQT/VRC/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Vũng Tàu, ngày 17 tháng 10 năm 2017

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**V/v thay đổi mục đích sử dụng vốn đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**Nhiệm kỳ 3 - năm 2017**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 số 01/NQ-ĐHĐCĐTN/VRC/2017 ngày 22/04/2017;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC số 42A/BB-HĐQT/VRC/2017 ngày 17/10/2017;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng như sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Nghị quyết ĐHĐCĐTN năm 2017	Phương án thay đổi
1	Thực hiện đầu tư vào các công ty cùng ngành	345.945.528.000	390.261.118.000
1.1	Mua cổ phần Công ty cổ phần ADEC	345.945.528.000	319.665.264.000
1.2	Góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn		70.595.854.000
2	Bổ sung vốn lưu động	44.502.090.000	0
	<b>Tổng vốn thu được từ đợt phát hành</b>	<b>390.447.618.000</b>	<b>390.261.118.000</b>



**Điều 2:** Việc thay đổi mục đích sử dụng vốn sẽ được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua.

**Điều 3:** Giao Ban Tổng giám đốc thực hiện việc đàm phán, ký kết hợp đồng và các thủ tục cần thiết khác theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc đầu tư vào Công ty cổ phần ADEC và Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như

