

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01.2405 /2019/VRC-CV

TP.HCM, ngày 24 tháng 05 năm 2019

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP.HỒ CHÍ MINH**

*Giải trình về việc chậm báo cáo  
công bố thông tin*

**ĐẾN**

Số: 20943

Ngày: 29/5/19

Chuyển: N4

Lưu hồ sơ số: .....

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**
- Mã chứng khoán: VRC
- Trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283.8375.572

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”) xin giải trình về việc chậm báo cáo một số tài liệu đến Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM, cụ thể như sau:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/NQ-HĐQT/VRC/2017 ngày 17/10/2017 về việc Đầu tư công ty con, công ty liên kết (sau đây gọi là “*Nghị quyết số 30*”):

Năm 2017 là năm tái cấu trúc toàn diện hoạt động, nhân sự của Công ty có nhiều thay đổi, giai đoạn cuối năm 2017 Công ty thực hiện bàn giao hồ sơ giữa trụ sở Vũng Tàu và TP. Hồ Chí Minh, đồng thời bàn giao giữa nhân viên phụ trách công bố thông tin cũ và mới, do đó việc gửi thư Nghị quyết số 30 đến Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh bị thất lạc. Công ty đã công bố thông tin Nghị quyết số 30 trên website của Công ty theo đường dẫn <http://vrc.com.vn/cong-bo-thong-tin> vào ngày 18/10/2017 và đã báo cáo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước đúng thời hạn quy định.

- Nghị quyết HĐQT số 30A/NQ-HĐQT/VRC/2017 và Báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 17/10/2017:

Căn cứ Điểm b Khoản 4 Điều 8 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán quy định “*Trường hợp thay đổi các nội dung tại phương án sử dụng vốn, mục đích sử dụng vốn, trong vòng 10 ngày kể từ khi ra quyết định thay đổi các nội dung này, tổ chức phát hành phải báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và công bố thông tin nội dung thay đổi trên trang thông tin điện tử của tổ chức phát hành. Mọi thay đổi phải được báo cáo lại tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất*”. Bộ phận phụ trách nguồn vốn của Công ty đã căn cứ theo quy định này nên chỉ thực hiện báo cáo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và công bố thông tin trên website của Công ty dẫn đến việc thiếu sót trong việc báo cáo đến Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30B/NQ-HĐQT/VRC/2017 ngày 15/12/2017 về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với bên liên quan (sau đây gọi là “*Nghị quyết số 30B*”):

Từ năm 2017, Công ty định hướng hoạt động theo mô hình công ty holdings nắm giữ các công ty con, nhằm phân bổ chi phí phù hợp và đánh giá hiệu quả chính xác của các đơn vị, Công ty thực hiện ký các Hợp đồng với Công ty con liên quan đến các nội dung: cho thuê văn phòng, dịch vụ tư vấn,... có giá trị tương đối nhỏ, các thông tin đã được nêu trong báo cáo tài

chính quý, bán niên, năm của Công ty. Do Công ty hiểu những giao dịch này là những giao dịch kinh tế thông thường, không ảnh hưởng đến lợi ích của toàn Công ty nên đã thiếu sót trong việc báo cáo Nghị quyết số 30B đến Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Các nội dung trên Công ty đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ trên website của Công ty theo đường dẫn <http://vrc.com.vn/cong-bo-thong-tin>. Các nội dung chậm báo cáo Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, Công ty đã khắc phục ngay khi nhận thấy các thiếu sót và rút kinh nghiệm đối với các nội dung cần công bố thông tin đến các cơ quan quản lý, đến cổ đông theo đúng quy định.

Công ty kính mong Quý Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM xem xét và hỗ trợ.

Trân trọng!



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*(Signature)*  
**Nguyễn Ngọc Quỳnh Như**