

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VĂN PHÒNG CÔNG TY**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>203,104,249,064</b>	<b>189,518,018,620</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>12,791,580,002</b>	<b>15,299,744,244</b>
1. Tiền	111		4,791,580,002	6,933,749,647
2. Các khoản tương đương tiền	112		8,000,000,000	8,365,994,597
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>12,820,807,476</b>	<b>3,303,585,031</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1,699,545,720	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11,121,261,756	3,303,585,031
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>141,784,429,558</b>	<b>131,229,829,396</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		22,702,357,803	2,954,140,803
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		69,865,483,441	68,476,610,583
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		32,978,302,769	47,974,035,231
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134			-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		13,292,220,000	13,292,220,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	54,703,814,109	41,868,308,216
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,787,748,564)	(43,335,485,437)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>22,570,630,267</b>	<b>26,642,996,080</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	22,570,630,267	26,642,996,080
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>13,136,801,761</b>	<b>13,041,863,869</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		131,719,637	35,427,848
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,368,568,291	6,368,987,258
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,636,513,833	6,637,448,763
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>254,061,605,826</b>	<b>283,642,063,274</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>230,000,000</b>	<b>27,268,533,638</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			27,268,533,638
2. Phải thu dài hạn khác	216		230,000,000	
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2,066,015,808</b>	<b>1,060,252,930</b>



1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	2,066,015,808	1,060,252,930
- Nguyên giá	222		3,309,295,492	2,196,786,401
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,243,279,684)	(1,136,533,471)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>26,604,854,004</b>	<b>26,604,854,004</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		26,604,854,004	26,604,854,004
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>223,970,679,073</b>	<b>226,815,766,621</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		214,496,786,168	220,496,786,168
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	32,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(22,526,107,095)	(19,681,019,547)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,190,056,941</b>	<b>1,892,656,081</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	1,138,658,817	1,841,257,957
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	51,398,124
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>457,165,854,890</b>	<b>473,160,081,894</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số CK - VP Công ty	Số đầu năm
1	2	3		5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>194,870,548,311</b>	<b>199,221,451,350</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>191,675,908,397</b>	<b>195,964,424,350</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,364,955,265	18,323,696,372
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		31,894,342,996	36,057,209,389
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	96,128,008	96,116,622
4. Phải trả người lao động	314		2,201,301,605	2,358,992,543
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,243,463,076	20,256,553,985
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn				-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	118,875,717,447	118,871,855,439
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10		-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3,194,639,914</b>	<b>3,257,027,000</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		322,956,723	386,293,309
3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	628,254,000
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,242,479,691	2,242,479,691

<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>262,295,306,579</b>	<b>273,938,630,544</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>262,295,306,579</b>	<b>273,938,630,544</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(250,380,606,176)	(238,737,282,211)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(247,105,103,640)	(263,096,575,255)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(3,275,502,536)	24,359,293,044
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>457,165,854,890</b>	<b>473,160,081,894</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương Nhung

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2019

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy





Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt  
Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội

Mẫu số B 02-DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của BTC

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VĂN PHÒNG CÔNG TY QUÝ II/ 2019

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	6,535,767,085	24,093,770,116	8,765,177,777	64,306,896,986
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	6,535,767,085	24,093,770,116	8,765,177,777	64,306,896,986
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	5,798,907,523	26,257,570,586	7,581,609,788	71,371,190,986
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		736,859,562	(2,163,800,470)	1,183,567,989	(7,064,294,000)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	273,158,406	376,059,711	623,970,643	1,785,131,188
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	2,855,975,744	842,219,011	2,866,769,370	3,673,112,365
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	758,702,740	-	247,068,493
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,422,481,656	6,254,460,729	11,328,705,104	7,812,636,374
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD[30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(3,268,439,432)	(9,643,123,239)	(12,387,935,842)	(17,011,980,044)
11. Thu nhập khác	31		174,285,049	-	8,329,330,751	
12. Chi phí khác	32		181,348,153	(15,380,361,000)	177,846,748	(15,380,361,000)
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(7,063,104)	15,380,361,000	8,151,484,003	15,380,361,000
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50=30+40)	50		(3,275,502,536)	5,737,237,761	(4,236,451,839)	(1,631,619,044)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-		-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(3,275,502,536)	5,737,237,761	(4,236,451,839)	(1,631,619,044)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương Nhung

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2019

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy,  
Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý II/2019

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		12,289,033,144	8,746,398,986
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(3,368,791,364)	(179,448,644)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5,639,641,146)	(793,299,880)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		25,879,127,847	83,452,927,562
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(24,218,002,302)	(87,861,869,120)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>4,941,726,179</b>	<b>3,364,708,904</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7,818,914,434)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(7,818,914,434)</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		369,024,013	319,793,868
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>369,024,013</i>	<i>319,793,868</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(2,508,164,242)</b>	<b>3,684,502,772</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>15,299,744,244</b>	<b>28,684,028,584</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>12,791,580,002</b>	<b>32,368,531,356</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương Nhung

Hà nội, ngày 17 tháng 7 năm 2019

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

## 1 . Tiền

	30/06/2019	1/1/2019
Tiền	4,791,580,002	6,933,749,647
Các khoản tương đương tiền	8,000,000,000	8,365,994,597
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12,791,580,002</b>	<b>15,299,744,244</b>

## 2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/06/2019	1/1/2019
Chứng khoán kinh doanh	1,699,545,720	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	11,121,261,756	3,303,585,031
<b>Cộng</b>	<b>12,820,807,476</b>	<b>3,303,585,031</b>

## 3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	30/06/2019	1/1/2019
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	54,703,814,109	41,868,308,216
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>54,703,814,109</b>	<b>41,868,308,216</b>

## 4 . Hàng tồn kho

	30/06/2019	1/1/2019
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	26,604,854,004	26,604,854,004
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>26,604,854,004</b>	<b>26,604,854,004</b>

## 5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	30/06/2019	1/1/2019
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,331,579,678	6,331,361,945
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	306,086,818
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,636,513,833</b>	<b>6,637,448,763</b>

## 6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		1,475,134,910	721,651,491	2,196,786,401
2. Số tăng trong kỳ	-	-		1,112,509,091	1,112,509,091
- Mua sắm mới				1,112,509,091	1,112,509,091
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	1,475,134,910	1,834,160,582	3,309,295,492
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		460,979,935	721,651,491	1,182,631,426
2. Khấu hao trong kỳ			46,097,955	14,550,303	60,648,258
3. Giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	507,077,890	736,201,794	1,243,279,684
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	1,014,154,975	-	1,014,154,975
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	968,057,020	1,097,958,788	2,066,015,808

## 7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

### 8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2019	1/1/2019
Đầu tư cổ phiếu	26,000,000,000	26,000,000,000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

### 9 . Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2019	1/1/2019
Chi phí trả trước thuê văn phòng	1,055,729,499	1,759,549,173
Chi phí trả trước dài hạn khác	136,860,540	81,708,784
<b>Cộng</b>	<b>1,192,590,039</b>	<b>1,841,257,957</b>

### 10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/06/2019	1/1/2019
Vay ngắn hạn		
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/06/2019	1/1/2019
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		



Thuế thu nhập cá nhân	96,128,008	96,116,622
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>96,128,008</b>	<b>96,116,622</b>

## 12 . Chi phí phải trả

	30/06/2019	1/1/2019
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,214,278,028	5,227,368,937
<b>Cộng</b>	<b>20,243,463,076</b>	<b>20,256,553,985</b>

## 13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/06/2019	1/1/2019
Các khoản phải trả, phải nộp khác	118,875,717,447	118,871,855,439
<b>Cộng</b>	<b>118,875,717,447</b>	<b>118,871,855,439</b>

## 14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/06/2019	1/1/2019
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	51,398,124
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>51,398,124</b>	<b>51,398,124</b>

## 15 . Vốn chủ sở hữu

### a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(270,352,205,602)</b>	<b>242,323,707,153</b>
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			24,359,293,044	24,359,293,044
- Tăng khác			7,273,161,165	7,273,161,165
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác			(17,530,818)	(17,530,818)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(238,737,282,211)</b>	<b>273,938,630,544</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(238,737,282,211)</b>	<b>273,938,630,544</b>
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(4,236,451,839)	(4,236,451,839)
- Giảm khác			(7,406,872,126)	(7,406,872,126)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(250,380,606,176)</b>	<b>262,295,306,579</b>

### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2019	%	1/1/2019
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

### c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	30/06/2019	1/1/2019
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>1/1/2019</b>
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu		
<b>e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>1/1/2019</b>
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>
<b>16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>6/30/2018</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6,535,767,085	24,093,770,116
Doanh thu xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,535,767,085</b>	<b>24,093,770,116</b>
<b>17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>6/30/2018</b>
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	6,535,767,085	24,093,770,116
Doanh thu thuần về xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,535,767,085</b>	<b>24,093,770,116</b>
<b>18 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>6/30/2018</b>
Giá vốn hàng bán	5,798,907,523	26,257,570,586
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-
Giá vốn hoạt động xây dựng	-	-
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5,798,907,523</b>	<b>26,257,570,586</b>
<b>19 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>6/30/2018</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	182,217,117	296,793,868
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	90,941,289	79,265,843
Doanh thu hoạt động tài chính khác	273,158,406	376,059,711
<b>Cộng</b>	<b>273,158,406</b>	<b>376,059,711</b>
<b>20 . Chi phí tài chính</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>6/30/2018</b>
Lãi tiền vay	-	-
Lỗ hoạt động đầu tư	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	2,855,975,744	842,219,011
Lãi phạt chậm trả viện dầu khí	-	-



Cộng

2,855,975,744

842,219,0

21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

30/06/2019

6/30/2

Chi phí thuế TNDN năm hiện hành

-

Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước  
và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay

-

Cộng

-

22. Những thông tin khác

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ký, họ tên



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hương Nhung

Ngày 17 tháng 7 năm 2019

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Huy

