

## GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG CỦA CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

*Trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2019*

Kính gửi:

**Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức : **CÔNG TY CP DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**  
Mã chứng khoán : HOT  
Trụ sở chính : 10 Trần Hưng Đạo- Hội An- Quảng Nam  
Điện thoại : 05103.861248 Fax: 05103.911099

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ tài chính ban hành ngày 06/10/2015, Công ty CP Du Lịch Dịch Vụ Hội An (Mã chứng khoán : HOT) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý II năm 2019 so với cùng kỳ năm trước đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế có tỷ lệ tăng, giảm 10% như sau: *(Chỉ tiêu so sánh được lấy tại Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế:**

Quý II/2019 : 4.281.045.662 đồng  
Quý II/2018 : 6.273.084.694 đồng  
Giảm : 1.992.039.032 đồng  
Tỷ lệ giảm : 31.76 %  
Là do:

Lượt khách đến Hội an trong 6 tháng đầu năm 2019 tuy có tăng so cùng kỳ nhưng chủ yếu là khách tham quan. Lượt khách lưu trú đạt 965.000 lượt, tăng 10,2% so cùng kỳ. Bình quân ngày khách lưu trú là 2,16 ngày, công suất phòng bình quân của các khách sạn trên địa bàn là 54%, giảm nhẹ so cùng kỳ. Thành phố cũng đã phê duyệt đề án điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển dịch vụ lưu trú, theo đó, tính đến nay, toàn thành phố có 662 cơ sở lưu trú đang hoạt động với 11.277 phòng, tăng 18,74% so cùng kỳ. Như vậy, cũng có thể thấy rằng thị trường ngày càng khó khăn, nguồn cung lớn hơn cầu và là yếu tố ảnh hưởng đến việc sụt giảm doanh thu của toàn công ty.

Điều kiện thị trường khó khăn, việc tăng giá bán là điều không thể thực hiện, trong khi đó, giá điện tăng từ tháng 3/2019 ; cùng với thời tiết nắng nóng kéo dài ở miền Trung nên chi phí điện năng tiêu hao tăng cao so cùng kỳ (Tăng xấp xỉ 15% )

Chi phí tiền lương tăng theo xu hướng thị trường cũng là yếu tố ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận của công ty;

Định hướng tái cấu trúc hoạt động của các chi nhánh và triển khai chuyển giao Khách sạn Hội an cho tập đoàn quản lý, theo đó, phát sinh chi phí chuyên gia và



chi phí sửa chữa so cùng kỳ năm trước, dự kiến tiếp tục tăng trong 6 tháng cuối năm và đã được dự báo tại kế hoạch kinh doanh 2019.

Việc bán thanh lý tài sản do giải thể chi nhánh kéo dài từ năm 2018 đến tháng 4/2019 ảnh hưởng lớn đến chỉ tiêu lợi nhuận, lỗ từ việc bán thanh lý là 1.728.984.271 đồng.

Trên đây là bản giải trình về những chỉ tiêu tài chính chênh lệch tăng, giảm trên 10% so với cùng kỳ, Ban điều hành Công ty CP Du Lịch Dịch Vụ Hội An kính báo cáo.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu VT
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CP DU LỊCH-DỊCH VỤ HỘI AN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ TIẾN DŨNG**

