

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  
\*\*\*\*\*

Số: 14 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 19 tháng 7 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính riêng quý 2 năm 2019 so với cùng  
kỳ.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 2/2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng quý 2/2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 30,67 tỷ đồng, giảm 15,54 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (46,21 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 2/2019:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 2/2019 tăng 20,63 tỷ đồng so với quý 2/2018 nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu trong quý 2/2019 là 39,55 tỷ đồng.
- Doanh thu kinh doanh đất nền khu dân cư không phát sinh làm giảm doanh thu 24,88 tỷ.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 2/2019 tăng 5,96 tỷ đồng.

2. Giá vốn quý 2/2019 tăng 16,77 tỷ đồng so với quý 2/2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 37,47 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn đất nền khu dân cư giảm theo doanh thu là 23,29 tỷ đồng.
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 2,59 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 2/2019 tăng 20,63 tỷ đồng và giá vốn tăng 16,77 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 3,86 tỷ đồng so với quý 2/2018.



- Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng quý 2/2019 so với cùng kỳ năm 2018.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**P.Tổng Giám Đốc**

- Người được ủy qu  
P.Tổng

**Phạm Thị Như Anh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Long An, ngày 19 tháng 7 năm 2019

Số: 13 /2019/CB-LHC-TCKT

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019 so với  
cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 24,19 tỷ đồng, giảm 16,74 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (40,93 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 2/2019:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 2/2019 tăng 20,63 tỷ đồng so với quý 2/2018 nguyên nhân là do:
  - Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu trong quý 2/2019 tăng là 39,55 tỷ đồng.
  - Doanh thu kinh doanh đất nền khu dân cư không phát sinh làm giảm doanh thu 24,88 tỷ.
  - Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 2/2019 tăng 5,96 tỷ đồng so với quý 2/2018.
2. Giá vốn quý 2/2019 tăng 16,77 tỷ đồng so với quý 2/2018 chủ yếu do:
  - Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 37,47 tỷ đồng theo doanh thu.
  - Giá vốn đất nền khu dân cư giảm theo doanh thu là 23,29 tỷ đồng.
  - Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 2,59 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 2/2019 tăng 20,63 tỷ đồng và giá vốn tăng 16,77 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 3,86 tỷ đồng so với quý 2/2018.

3. Doanh thu tài chính giảm làm giảm lợi nhuận 3,21 tỷ đồng.
4. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết quý 2 giảm 1,83 tỷ đồng.
5. So với quý 2/2018, chi phí bán hàng và quản lý tăng 7,68 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác giảm 0,99 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 8,67 tỷ đồng.
6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 1,92 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 4,96 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận so với quý 2/2018 là 6,89 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin

**P. Tổng Giám Đốc**



**Phạm Thị Như Anh**