

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 214 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2019.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận sau thuế quý 2 năm 2019.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố  
thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ kết quả kinh doanh quý 2 năm 2019 của công ty được nêu trong báo cáo  
tài chính ngày 30/6/2019,*

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo  
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2 năm 2019.**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	16.238.807.638	3.551.741.276
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	19.331.591.659	7.365.989.726
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	13.798.345.995	12.609.374.456

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018  
tại báo cáo tài chính trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

Đối với Lợi nhuận sau thuế tại BCTC của Trụ sở chính và Tổng hợp so với  
cùng kỳ năm 2018, lợi nhuận tăng do:

Doanh thu chủ yếu là từ doanh thu bất động sản; doanh thu đạt được 272 tỷ  
đồng thấp hơn so với cùng kỳ năm 2018 doanh thu bất động sản đạt 309 tỷ đồng. Tuy  
nhiên, cơ cấu mặt hàng bán ra năm nay có giá vốn thấp hơn so với cùng kỳ, do đó làm  
lợi nhuận tăng so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC Hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lãi gộp của BCTC hợp nhất tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Văn Thuận**

