

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1907191/CV-TMVN

(v/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2019 hợp nhất)

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý II năm 2019 biến động giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Doanh thu quý II năm 2018: 140.618.175.924 đồng.
- Doanh thu quý II năm 2019: 112.101.887.776 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý II Năm 2018: **2.293.669.331** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý II Năm 2019: **1.736.920.945** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận giảm: 556.718.386 đồng tương đương với tỷ lệ giảm: 24.37% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II năm 2019 giảm so với quý II năm 2018 là 28.516.288.148 đồng tương ứng với tỷ giảm 20.3%. Nguyên nhân do công ty đưa ra các chính sách lựa chọn khách hàng, các hợp đồng ký kết đảm bảo tiêu chí thu hồi vốn an toàn cao dẫn đến công tác đàm phán ký kết các hợp đồng chậm.
 - Cùng với đó chi phí hoạt động kinh doanh tăng tăng 74.581.337 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 7% so với quý II năm 2018. Nguyên nhân do công ty trả lương và các khoản trích theo lương cao hơn so với cùng kỳ năm 2018.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2019 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Khánh