

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

**Số: 43.../HP-TCKT**

*V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế BCTC quý II năm 2019 so với  
cùng kỳ năm 2018*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019*

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, ThePride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý II năm 2019 so với số liệu cùng kỳ năm 2018 như sau:

Nội dung	Quý II năm 2019	Quý II năm 2018	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
Báo cáo tài chính riêng	7.627.529.314	25.975.677.936	(18.348.148.622)	29,4
Báo cáo tài chính hợp nhất	49.343.458.674	35.195.724.019	14.147.734.655	140,2

Nguyên nhân chênh lệch:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng: Quý I và Quý II năm 2019, Công ty đã tập trung chủ yếu hoàn thành và bàn giao căn hộ cho khách hàng tại dự án Nhà ở Xã hội Phú Lãm, lợi nhuận đem lại chiếm tỷ trọng thấp. Các dự án Nhà ở thương mại sẽ bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận tập trung chủ yếu vào cuối năm 2019.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: số liệu Quý II năm 2019 tăng so số liệu cùng kỳ năm 2018 do có sự đóng góp đáng kể của các Công ty con mới đi vào hoạt động.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Hoà Thuận**