

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ BIÊN BẢN CHUYỂN GIAO  
QUYỀN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI CTCP  
CẤP THOÁT NƯỚC LÂM ĐỒNG**

**Kính gửi:       - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
                      - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

1. Tên công ty:       **Công ty cổ phần cấp thoát nước Lâm Đồng**
2. Mã chứng khoán:       LDW
3. Địa chỉ trụ sở chính : 50 Hùng Vương, Phường 9, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.
4. Điện thoại:       (0263) 520 457       Fax: (0263) 3822 240
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Ông Võ Quốc Trang – Tổng Giám đốc**
6. Nội dung thông tin công bố:

Thông báo Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp Thoát Nước Lâm Đồng

7. Địa chỉ Website đăng tải Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp Thoát Nước Lâm Đồng: <http://www.lawaco.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, KT.



*Võ Quốc Trang*

PHỤ LỤC SỐ 5

**BẢN SAO**

BIÊN BẢN CHUYỂN GIAO

(Kèm theo Thông tư số 83/2018/TT-BTC ngày 30/8/2018 của Bộ Tài chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**CHUYỂN GIAO QUYỀN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI CTCP CẤP  
THOÁT NƯỚC LÂM ĐỒNG**

- Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Căn cứ Thông tư số 83/2018/TT-BTC ngày 30/8/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

Hôm nay, ngày 4. tháng 6. năm 2019, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Lâm Đồng và Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) thống nhất lập Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng từ UBND tỉnh Lâm Đồng về SCIC, cụ thể như sau:

**A. THÀNH PHẦN CHUYỂN GIAO**

**I. Bên giao: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.**

Ông: Đặng Đức Hiệp

Chức vụ: Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng



*(Theo ủy quyền của UBND tỉnh Lâm Đồng tại Công văn số 8707/UBND-TH<sub>2</sub> ngày 28/12/2018 về việc ủy quyền thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại các công ty cổ phần có vốn nhà nước thuộc tỉnh quản lý)*

## **II. Bên nhận: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)**

Ông: Nguyễn Đức Chi

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

## **B. NỘI DUNG CHUYỂN GIAO**

### **I. Số liệu chuyển giao**

1. Giá trị vốn đầu tư của Nhà nước tại Công ty chuyển giao về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước là **315.129.240.000 đồng** (tương đương 40% vốn điều lệ). Số cổ phần nhà nước chuyển giao (đối với công ty cổ phần) là **31.512.924 cổ phần**. (Chi tiết theo Phụ lục số 1 kèm theo).

2. Các khoản tiền của Nhà nước còn phải thu hồi từ doanh nghiệp (bao gồm cả lãi chậm nộp nếu có): **0 đồng** (chi tiết theo Phụ lục số 2 Hồ sơ kèm theo).

### **II. Hồ sơ tài liệu kèm theo.**

- Danh mục Hồ sơ theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 83/2018/TT-BTC ngày 30/8/2018.

## **III. Các vấn đề tiếp tục thực hiện sau chuyển giao**

1. Số liệu vốn chuyển giao, tình hình doanh nghiệp căn cứ vào báo cáo của doanh nghiệp và Người đại diện tại thời điểm 31/12/2018 (thời điểm lập hồ sơ chuyển giao theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 83/2018/TT-BTC ngày 30/8/2018).

Trường hợp sau khi chuyển giao, nếu số liệu tại Hồ sơ chuyển giao có thay đổi, các bên liên quan theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 83/2018/TT-BTC ngày 30/8/2018 phối hợp làm rõ nguyên nhân, đưa ra biện pháp xử lý và điều chỉnh lại số liệu chuyển giao chính thức.

2. Các tồn tại cần tiếp tục giải quyết.

2.1 Trong báo cáo tài chính 30/6/2018, đơn vị kiểm toán có nêu ý kiến ngoại trừ như sau: “*Tại Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng chính thức chuyển sang Công ty Cổ phần ngày 22/6/2018, tuy nhiên Công ty lập Báo cáo tài chính chuyển đổi hình thức sang công ty cổ phần tại thời điểm 30/6/2018 chưa phù hợp với thông tư*



200/2014 điều 104 của Bộ tài chính quy định công ty phải lập báo cáo tài chính tại ngày chính thức chuyển đổi”

2.2. Trong Báo cáo tài chính kiểm toán ngày 31/12/2018, ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau: “Tại Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018, chúng tôi đã đưa ý kiến ngoại trừ về việc Công ty chưa đối chiếu được nguồn vốn của Dự án thoát nước và xử lý nước thải Đà Lạt còn được rút từ Kho bạc nhà nước để thanh toán cho các chi phí đã phát sinh từ dự án. Vấn đề này vẫn chưa được xử lý do đó chúng tôi tiếp tục đưa ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 1/7/2018 đến ngày 31/12/2018, cụ thể như sau:

Công ty đang theo dõi chi phí quản lý vượt định mức của Ban quản lý dự án Thoát nước và Xử lý nước thải Đà Lạt với số tiền 3,984 tỷ trên chỉ tiêu “Phải thu ngắn hạn khác” (Mã số 136). Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không có đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi của khoản chi phí này, do đó không thể xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018 kèm theo (chi tiết tại thuyết minh 7c)

Như đã trình bày tại thuyết minh số 10, Công ty đang phân bổ giá trị tăng thêm khi đánh giá lại hệ thống ống nhánh theo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo sản lượng nước tiêu thụ với đơn giá 297/đồng/m<sup>3</sup> tương đương định mức chi phí bán hàng trên một mét khối nước sinh hoạt trong cơ cấu đơn giá bán nước. Theo chúng tôi, việc phân bổ giá trị đánh giá tăng thêm của hệ thống đường ống nước theo sản lượng nước tiêu thụ và đơn giá bán nước là chưa phù hợp Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Với những bằng chứng đã thu thập được chúng tôi chưa đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này tới các chỉ tiêu có liên quan trên báo cáo tài chính.”

2.3 Tại Báo cáo tài chính kiểm toán ngày 31/12/2018, tại thuyết minh số 17, nội dung Phải trả về cổ phần hóa là 2.259.360.815 đồng, trong đó:

- Số tiền 1.442.557.588 đồng: Được dùng để điều chỉnh phần quỹ đầu tư phát triển đã được cộng vào giá trị doanh nghiệp thời điểm cổ phần hóa thời điểm 30/06/2016 là 306.989.292, phần còn lại là quỹ được trích trong thời gian từ 30/06/2016 tới 30/06/2018 và được hạch toán vào phải trả về cổ phần hóa.

- Số tiền 817.283.299 đồng: Được dùng để hạch toán phân loại lại đối với lãi tiền gửi của tài khoản phong tỏa trả về cho các cổ đông.

- Số tiền (480.072) đồng: Được dùng để điều chỉnh lại chênh lệch số lẻ của bút toán trên khớp với phần vốn tăng thêm từ phát hành cổ phiếu

#### IV. Trách nhiệm của các bên liên quan cần tiếp tục thực hiện sau khi chuyển giao

##### 1. Trách nhiệm bên giao – Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

- Chủ trì, phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Doanh nghiệp tiếp tục xử lý các tồn tại về tài chính của doanh nghiệp trước thời điểm chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại doanh nghiệp về SCIC được nêu tại Khoản 2.1, Khoản 2.2 và Khoản 2.3 Mục III, các tồn tại tài chính phát sinh trước thời điểm bàn giao (nếu có) và quyết toán, công bố giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại thời điểm công



ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu theo quy định của pháp luật về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và điều chỉnh giá trị phần vốn nhà nước đã chuyển giao.

- Tiếp tục thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn theo quy định (trừ nhiệm vụ thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp này).

## 2. Trách nhiệm bên nhận - Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

- Thực hiện nhiệm vụ quyền và nghĩa vụ đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Công ty nhận bàn giao, chịu trách nhiệm quản lý và xử lý các vấn đề tài chính tại Công ty phát sinh sau thời điểm chuyển giao theo quy định của pháp luật.

## 3. Trách nhiệm của Người đại diện phần vốn nhà nước

- Phối hợp với doanh nghiệp làm thủ tục đăng ký lại sở hữu vốn của Nhà nước từ UBND tỉnh Lâm Đồng về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

- Đôn đốc doanh nghiệp đối chiếu, xác nhận nợ và nộp các khoản phải thu hồi từ Công ty về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo Quyết định và/hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

V. Biên bản này được các bên thống nhất và được lập thành 04 bản có giá trị như nhau để gửi các bên có liên quan:

1. 01 bản cho bên giao.
2. 01 bản cho bên nhận.
3. 01 bản lưu tại Công ty.
4. 01 bản gửi Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp).

### BÊN GIAO

(Ký và ghi rõ họ tên, chức danh, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Chúng tôi thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 438

Ngày:

Đặng Đức Hiệp



### BÊN NHẬN

(Ký và ghi rõ họ tên, chức danh, đóng dấu)



TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Chi

Trần Thùy Dương