



Số: MT/GT.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 08 năm 2019

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét  
năm 2019 tăng trên 10% so với BCTC bán niên  
soát xét năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**

**Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng**

**Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888**

**Mã chứng khoán: CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét năm 2019 tăng trên 10% so với BCTC bán niên soát xét năm 2018 như sau:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
BÁN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2019**

**DVT: đồng**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		6TĐN/2019 /6TĐN/2018
	Năm 2019	Năm 2018	
Doanh thu thuần	121.358.063.966	64.901.255.869	86,99%
Giá vốn hàng bán	85.864.584.502	46.402.454.501	85,04%
Lợi nhuận gộp	35.493.479.464	18.498.801.368	91,87%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.952.206.879	712.238.327	174,09%
Chi phí tài chính	6.124.641.889	583.755.457	949,18%
Chi phí bán hàng	139.742.036	141.331.712	-1,12%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.644.240.249	2.484.035.699	6,45%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	28.537.062.169	16.001.916.827	78,34%
Lợi nhuận khác	(78.168.751)	(59.940.186)	30,41%
Tổng lợi nhuận trước thuế	28.458.893.418	15.941.976.641	78,52%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.707.412.434	3.231.962.618	76,59%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	(31.579.253)	
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	22.751.480.984	12.741.593.276	78,56%

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**BẢN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2019**

**ĐVT: đồng**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		6TĐN/2019 /6TĐN/2018
	Năm 2019	Năm 2018	
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>180.985.508.966</b>	<b>132.697.311.129</b>	<b>36,39%</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>149.812.957.932</b>	<b>113.122.448.901</b>	<b>32,43%</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>31.172.551.034</b>	<b>19.574.862.228</b>	<b>59,25%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	1.952.478.294	712.242.749	174,13%
Chi phí tài chính	7.913.025.231	583.755.457	1255,54%
Chi phí bán hàng	160.551.650	141.331.712	13,60%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.892.918.256	2.715.577.699	6,53%
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>22.158.534.191</b>	<b>16.846.440.109</b>	<b>31,53%</b>
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(78.168.751)</b>	<b>(59.940.186)</b>	<b>30,41%</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>22.080.365.440</b>	<b>16.786.499.923</b>	<b>31,54%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>5.707.412.434</b>	<b>3.231.962.618</b>	<b>76,59%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>(1.476.363.636)</b>	<b>(31.579.253)</b>	
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN</b>	<b>17.849.316.642</b>	<b>13.586.116.558</b>	<b>31,38%</b>

Doanh thu báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2019 tại báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh Công ty đạt 121,35 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 22,75 tỷ đồng tăng lần lượt là 86,99% và 78,56 % so với báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2018. Doanh thu báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2019 tại báo cáo kết quả hợp nhất hoạt động kinh doanh Công ty đạt 180,99 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 17,85 tỷ đồng tăng lần lượt là 36,39% và 31,38 % so với báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2018

Doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ do hoạt động kinh doanh bất động sản tại dự án Khu đô thị 5A phát triển tốt hơn so với các năm trước. Công ty điều chỉnh tăng giá đất áp dụng từ 15/01/2019 và 01/06/2019 và Công ty có khoản đầu tư tài chính có hiệu quả. Mặc dù chi phí tài chính tăng cao hơn những năm trước là do các năm trước Công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng hạ tầng thì chi phí lãi vay được vốn hóa vào giá thành đất. Nay phần thi công hạ tầng của Công ty cơ bản đã hoàn thành nên chi phí lãi vay Công ty đưa trực tiếp vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu này tăng cao.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng có phần do doanh thu Công ty con 6 tháng đầu năm 2019 đạt 91,3 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 1 tỷ tăng lần lượt doanh thu là 23,76%, lợi nhuận sau thuế tăng 15,88% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2018.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN**  
**ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



*Nguyễn Triệu Đông*