

**CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS  
DAMAC JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 2008E 2019/DAMAC/CV

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC năm 2018  
trước, sau kiểm toán và chênh lệch giữa BCTC  
năm 2018 - năm 2017

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2019  
Ha Noi, day 22 month 08 year 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 99 An Trạch, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3936 4695
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Hoàng Văn Long  
Chức vụ/ *Position*: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS công bố thông tin về việc Giải trình chênh lệch BCTC năm 2018 trước, sau kiểm toán và chênh lệch giữa BCTC 2018 và năm 2017.

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**



*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

.....  
Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 22/08/2019... tại đường dẫn: <http://damac.com.vn/>

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 22/08/2019 Available at: <http://damac.com.vn/>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any mispresentation.*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**GIỚI THỨC HỌ TÊN KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC**  
*Hàng Văn Long*



Số: 2008E/2019/DAMAC/CV

V/v: Giải trình về chênh lệch số liệu BCTC  
năm 2018 trước, sau kiểm toán và chênh lệch  
BCTC năm 2018 – năm 2017

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Damac GLS  
Mã chứng khoán: KSH  
Trụ sở chính: Số 99 An Trạch, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội  
Điện thoại: 04. 39364695

Trước tiên, Công ty Cổ Phần Damac GLS xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Qua BCTC của Công ty CP Damac GLS được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Phía Nam (AASCS) chúng tôi xin làm rõ vấn đề chênh lệch giữa số liệu Báo cáo tài chính tại thời điểm 31.12.2018 chưa được kiểm toán và đã được kiểm toán như sau:

**I: Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính tại thời điểm 31.12.2018 chưa được kiểm toán và đã được kiểm toán**

Công ty Cổ phần Damac GLS xin giải trình như sau:

S T T	CHỈ TIÊU	SỐ TRƯỚC KIỂM TOÁN	SỐ SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	NGUYÊN NHÂN
	<b>Bảng cân đối kế toán</b>				
1	Chứng khoán kinh doanh	-	385.000.000.000	385.000.000.000	Kiểm toán điều chỉnh khoản đầu tư vào Công ty Vạn Cát 189 tỷ đồng và đầu tư vào Công ty Đại Việt 196 tỷ đồng từ Đầu tư dài hạn - Cty con sang chứng khoán kinh doanh
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-2.523.628.783	-2.523.628.783	Kiểm toán trích lập dự phòng đầu tư Vạn Cát 309.274.181 đồng và đầu tư Đại Việt 2.214.354.602 đồng
	<b>Báo cáo kết quả kinh doanh</b>				
1	Doanh thu hoạt động tài chính	192.958.243.733	70.866.768.760	-122.091.474.973	Khoản đầu tư vào Công ty Đại Việt và



2	Các khoản giảm trừ doanh thu	10.284.250.000	-	-10.284.250.000	Công ty Vạn Cát không đủ điều kiện là khoản đầu tư vào công ty con nên không hợp nhất tài sản, nợ, doanh thu, chi phí... của các công ty này vào báo cáo hợp nhất của Công ty CP Damac GLS
3	Giá vốn hàng bán	176.031.691.900	69.684.156.725	-106.347.535.175	
4	Lợi nhuận kế toán sau thuế	1.082.157.748	3.830.301.963	2.522.127.743	

## II: Giải trình chênh lệch giữa Báo cáo tài chính năm 2018 và năm 2017

Công ty Cổ phần Damac GLS xin giải trình như sau:

### 1. BCTC riêng

Khoản mục	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(2.409.115.010)	88.492.463	(2.497.607.473)

Theo báo cáo KQKD năm 2018 lợi nhuận sau thuế TNDN là (2.409.115.010) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 là 88.492.463 đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm (2.497.607.473) đồng so với năm 2018. Nguyên nhân là do công ty tiến hành trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư: 2.523.628.783 đồng.

### 2. BCTC hợp nhất

Khoản mục	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.830.301.963	2.838.792.968	991.508.995

Theo báo cáo KQKD hợp nhất năm 2018 lợi nhuận sau thuế TNDN là 3.830.301.963 đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 là 2.838.792.968 đồng chênh lệch tăng lãi 991.508.995 đồng.

Nguyên nhân là do:

Công ty con là công ty CP Đầu Tư Tài Nguyên Sapa có sự tăng trưởng lớn về doanh thu. Doanh thu năm 2018 đạt 51.868.268.760 đồng, doanh thu năm 2017 đạt 27.763.059.000 đồng chênh lệch tăng 24.105.209.760 đồng. Nguyên nhân dẫn đến sự tăng trưởng doanh thu do công ty kinh doanh mở rộng thêm các mặt hàng về nông sản và vật liệu xây dựng.

Trên đây là những giải trình của Công ty CP Damac GLS liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2018

Công ty rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm của quý cơ quan.

Trân trọng./

#### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc



CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Long