

Số: 112.1 CV- HUD1  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST thay đổi hơn  
10% so với cùng kỳ năm 2018

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

## I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

## II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ 6 tháng năm 2019 (đã kiểm toán) thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	6 Tháng Năm 2019	6 Tháng Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	1.841.392.574	516.731.359	1.324.661.215	256%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	1.751.305.708	92.266.104	1.535.459.311	18 lần (1798%)

Trong thời gian qua, Công ty đã tích cực đẩy mạnh công tác bán hàng, doanh thu bất động sản của công ty tăng đáng kể, và thu bán thanh lý một số công cụ dụng cụ đã hết thời gian sử dụng dẫn đến lợi nhuận gộp của công ty 6 tháng năm 2019 tăng so với quý 2 năm 2018. Hơn nữa Công ty cũng đã quản lý chi phí tốt hơn, vì vậy lợi nhuận sau thuế hợp nhất và công ty mẹ 6 tháng năm 2019 đã được soát xét tăng lần lượt là 256% và 1798% (gần 18 lần) so với cùng kỳ năm 2018.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Việt Phương*