



Số: 465 /SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch số liệu  
trước và sau soát xét BCTC 6 tháng  
đầu năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
5. Nội dung:

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau soát xét báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2019 như sau:

**\* Báo cáo tài chính riêng:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC riêng	Sau soát xét BCTC riêng	Trước và sau soát xét BCTC riêng – Chênh lệch	
1	Chi phí tài chính	1.369.802.124	1.344.095.148	-25.706.976	-1,88%
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	171.184.185.085	171.209.892.061	-25.706.976	0,02%
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.261.134.854	28.266.276.249	5.141.395	0,02%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	142.923.050.231	142.943.615.812	20.565.581	0,01%

Nguyên nhân: Do điều chỉnh giảm khoản dự phòng tài chính tại 02 đơn vị thành viên dẫn đến chênh lệch số liệu trước và sau soát xét 6 tháng năm 2019.

**\* Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC HN	Sau soát xét BCTC HN	Trước và sau soát xét BCTC HN – Chênh lệch	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.008.247.017.176	2.007.903.277.974	(343.739.202)	-0,02%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	75.810.035	19.670.738	(56.139.297)	-74,05%



Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC HN	Sau soát xét BCTC HN	Trước và sau soát xét BCTC HN – Chênh lệch	
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.008.171.207.141	2.007.883.607.236	(287.599.905)	-0,01%
4	Giá vốn hàng bán	1.316.835.356.826	1.316.803.322.717	(32.034.109)	0,002%
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	691.335.850.315	691.080.284.519	(255.565.796)	-0,04%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	145.209.741.745	128.871.927.630	(16.337.814.115)	-11,25%
7	Chi phí tài chính	120.775.212.135	104.437.398.020	(16.337.814.115)	-13,53%
	<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	<i>64.473.686.134</i>	<i>62.057.822.347</i>	<i>(2.415.863.787)</i>	<i>-3,75%</i>
8	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	5.916.902.031	5.897.366.138	(19.535.893)	-0,33%
9	Chi phí bán hàng	56.825.581.018	56.825.581.018	-	-
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	162.891.254.841	163.093.143.622	201.888.781	0,12%
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	501.970.446.097	501.493.455.627	(476.990.470)	-0,10%
12	Thu nhập khác	6.793.478.775	6.793.478.775	-	-
13	Chi phí khác	1.359.688.527	1.359.688.527	-	-
14	Lợi nhuận khác	5.433.790.248	5.433.790.248	-	-
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	507.404.236.345	506.927.245.875	(476.990.470)	-0,09%
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	108.278.511.273	108.283.652.668	5.141.395	0,005%
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	582.173.746	526.562.190	(55.611.556)	-9,55%
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	398.543.551.326	398.117.031.017	(426.520.309)	-0,11%
19	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	228.749.219.902	228.393.897.386	(355.322.516)	-0,16%
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	169.794.331.424	169.723.133.631	(71.197.793)	-0,04%

Nguyên nhân: Do các công ty con thay đổi số liệu sau khi soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2019 dẫn đến thay đổi số liệu, kết quả kinh doanh tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 tại Tổng Công ty sonadezi.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.

