



CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC CƯỜNG - GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Tp Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2019

Số: 0309./GT-QCG

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả KD
6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Liên quan tới chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai so với cùng kỳ năm trước được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C. Nay Công ty CP Quốc Cường Gia Lai xin giải trình như sau:

I. Báo cáo tài chính riêng

1. Chênh lệch giữa lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019 so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018 đã kiểm toán, cụ thể:

ĐVT: đồng

T T	Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán		Chênh lệch	% Tăng/ (giảm)
		Số liệu năm 2019	Số liệu năm 2018		
A	B	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	551.061.206.645	131.091.435.498	419.969.771.147	320,4%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	43.480.172.463	14.963.196.595	28.516.975.868	190,6%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	26.788.480.795	16.101.516.583	10.686.964.212	66,4%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.125.058.402	13.442.505.443	7.682.552.959	57,2%

Nguyên nhân:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, chủ yếu do đặc thù của hoạt động kinh doanh bất động sản có chu kỳ sản xuất dài (thường 2-3 năm), do lượng sản phẩm bàn giao trong 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 với giá trị là 419,9 tỷ đồng, tương đương tăng 320,4%.

+ Căn cứ vào các nguyên nhân chủ yếu trên, lợi nhuận trước thuế của 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 là 10,6 tỷ đồng, tương ứng 66,4%; và lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 là 7,6 tỷ đồng tương ứng 57,2%.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất:

1. Chênh lệch giữa lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019 so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018 đã kiểm toán, cụ thể:

T T	Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán		Chênh lệch	% Tăng/ (giảm)
		năm 2018	năm 2017		
A	B	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	573.444.985.090	436.668.098.090	136.776.887.000	31,3%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.076.531.212	188.681.388.626	-130.604.857.414	-69,2%
3	Chi phí bán hàng	6.114.737.178	117.427.721.652	-111.312.984.474	-94,8%
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	42.662.524.058	56.572.330.590	-13.909.806.532	-24,6%
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	36.940.350.386	43.206.610.317	-6.266.259.931	-14,5%

Nguyên nhân:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, chủ yếu do đặc thù của hoạt động kinh doanh bất động sản có chu kỳ sản xuất dài (thường 2-3 năm), do lượng sản phẩm bàn giao trong 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 với giá trị là 136,7 tỷ đồng, tương đương 31,3%.

+ Do giá bán sản phẩm ghi nhận doanh thu 6 tháng đầu năm 2019 không tốt so với cùng kỳ năm trước đã làm giảm lợi nhuận so với cùng kỳ.

+ Căn cứ vào các nguyên nhân chủ yếu trên, lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018 là 13,9 tỷ đồng, tương ứng giảm 24,6%; và lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018 là 6,2 tỷ đồng tương ứng giảm 14,5%.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI

Tổng giám đốc



Nguyễn Thị Như Loan