

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 502/2019/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2019

**“V/v: Kế hoạch phát hành và sử dụng vốn Đợt 2
của Trái phiếu phát hành Lần 7 năm 2019”**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
Kính gửi:	---
Số:	<u>36766</u>
Ngày:	<u>11.10.2019</u>
Chuyển:	<u>ngũ</u>
Lưu hồ sơ số:	---

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG.
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO.
Ông ĐOÀN ĐỨC LUYỆN.

- Căn cứ Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 1049/TB-CCT ngày 02/07/2019 và Thông báo điều chỉnh số 5079/TB-CCT ngày 02/07/2019 của Chi Cục Thuế thành phố Quy Nhơn tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định (“Dự án Phân Khu số 9”);
- Căn cứ Giấy nộp tiền NSNN ngày 30/09/2019;
- Căn cứ theo Hồ sơ phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Lần 7 năm 2019 của Công ty Phát Đạt.

Trước tiên, Chúng tôi chân thành cảm ơn sự hợp tác tốt đẹp mà các Trái Chủ đã dành cho Công ty Phát Đạt trong suốt thời gian vừa qua.

Ngày 12/09/2019, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”) đã công bố thông tin Phương án phát hành Trái phiếu Lần 7 năm 2019 (“Trái phiếu Lần 7 năm 2019”) với mục đích sử dụng vốn cụ thể như sau:

Đợt phát hành	Ngày	Mục đích sử dụng	Số tiền (đồng)
Đợt 1	Trước ngày 30/09/2019	Tài trợ vốn cho Dự án	55.000.000.000
Đợt 2	Trước ngày 30/10/2019	Phân Khu số 9.	25.000.000.000
Tổng cộng			80.000.000.000

Ngày 27/09/2019, các Trái Chủ đã thanh toán tiền mua Trái phiếu Đợt 1 của Trái phiếu Lần 7 năm 2019 cho Công ty Phát Đạt với số tiền là **55.000.000.000 đồng** (Năm mươi lăm tỷ đồng). Công ty Phát Đạt đã sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trên để nộp tiền thuê đất và tiền sử dụng đất Đợt 2 của Dự án Phân Khu số 9 (Giấy Nộp tiền đính kèm).

Nay bằng văn bản này, Chúng tôi thông báo đến Quý Trái Chủ kế hoạch và mục đích phát hành Trái phiếu Đợt 2 của Trái phiếu Lần 7 năm 2019 như sau:

- Ngày dự kiến phát hành : Trước ngày 30/10/2019.
- Số tiền phát hành : 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng : Tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu số 9.

Trân trọng cảm ơn Quý Trái Chủ.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Không ghi
vào khu vực
này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mã hiệu:

Tiền mặt ☐ Chuyển Khoản ☒

Số:

Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Số tham chiếu⁽¹⁾:

Người nộp thuế: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt Mã số thuế: 0303493756

Địa chỉ: 422 Đào Trí, Khu Phố 1, Phường: Phú Thuận,

Quận/Huyện: Quận 7 Tỉnh, TP: Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Địa chỉ: Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/ KBNN: Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB Chi nhánh Bến Thành

Trích TK số: 0020100024599001 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài Khoản của KBNN: KBNN Quy Nhơn – Bình Định. Tỉnh, TP: Bình Định (TK: 7111)

Mở tại NH ủy nhiệm thu: BIDV Chi nhánh Bình Định

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra Chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/ KBNN ghi	
STT	Số tờ khai/ Số quyết định / Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các Khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã tiêu Mục
1		27/09/2019	Nộp tiền thuê đất một lần tại Phân khu 9 KĐT DLST Nhơn Hội - TB5055 (Đợt 2)		18.099.162.250	554	3605
Tổng cộng					18.099.162.250		

Tổng số tiền ghi bằng chữ⁽²⁾: Mười tám tỷ không trăm chín mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai
ngàn hai trăm năm mươi đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu:

Nợ TK:

Mã ĐBHC:

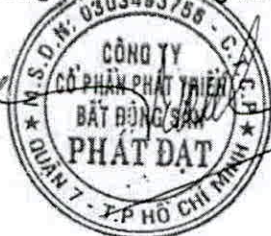
Có TK:

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 30 tháng 09 năm 2019

Người
nộp tiền

Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị



Vũ Quỳnh Hoa

Trần Thị Hương

NGÂN HÀNG/ KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 30 tháng 09 năm 2019

Thủ quỹ

Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chú: danh sách họ tên và



Không ghi
vào khu vực
này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mã hiệu:

Tiền mặt ☐ Chuyển Khoản ☒

Số:

Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Số tham chiếu⁽¹⁾:

Người nộp thuế: **Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt** Mã số thuế: 0303493756

Địa chỉ: 422 Đào Trí, Khu Phố 1, Phường: Phú Thuận,

Quận/Huyện: Quận 7 Tỉnh, TP: Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Địa chỉ: Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/ KBNN: Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB Chi nhánh Bến Thành

Trích TK số: 0020100024599001 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài Khoản của KBNN: KBNN Quy Nhơn – Bình Định. Tỉnh, TP: Bình Định (TK: 7111)

Mở tại NH ủy nhiệm thu: BIDV Chi nhánh Bình Định

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra Chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/ KBNN ghi	
STT	Số tờ khai/ Số quyết định / Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các Khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã tiêu Mục
1		27/09/2019	Tiền sử dụng đất - Phân khu 9 KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội -TB1049;5079 (Đợt 2)		36.900.837.750	557	1401
Tổng cộng					36.900.837.750		

Tổng số tiền ghi bằng chữ⁽²⁾: Ba mươi sáu tỷ chín trăm triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu:

Nợ TK:

Mã ĐBHC:

Có TK:

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 30 tháng 09 năm 2019

Người
nộp tiền

Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị




Vũ Quỳnh Hoa

Trần Thị Hương


NGÂN HÀNG/ KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 30 tháng 09 năm 2019

Thủ quỹ

Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chữ, danh ký họ tên và
đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Dung