

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 419/CV-CTCPNS

Thái nguyên, ngày 22 tháng 10 năm 2019

V/v: Tạm hoãn chào mua công khai cổ phiếu TNW
của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên

Mã chứng khoán: TNW

Sàn giao dịch: UPCOM

Địa chỉ: Tổ 1, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208 3 851 537

Fax: 0208 3 852 976

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Xuân Học (theo giấy ủy quyền số 108/UQ-CTCPNS ngày 04/4/2016)

Loại thông tin công bố: Bất thường 24h, Bất thường khác.

Nội dung thông tin công bố như sau:

Ngay sau khi nhận được đề nghị chào mua công khai Cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên đã thực hiện công bố thông tin đề nghị chào mua vào ngày 03/9/2019 và thực hiện công bố thông tin Nghị quyết số 12/NQ – HĐQT về việc thông qua đề nghị chào mua công khai Cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á, ngày 18/9/2019. Trong đó, tại mục 8 Điều 1 của Nghị quyết đã công bố thông tin thời gian dự kiến thực hiện chào mua công khai của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á là: Từ ngày 01/9/2019 đến ngày 30/9/2019.

Ngày 25/9/2019 Công ty nhận được Công văn số 245/EAI – TCKT của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á (EAI) và hồ sơ chào mua ngày 18/9/2019 đã được EAI chỉnh sửa, thay thế nội dung về thời gian chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên là: trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW. Trong thời gian chờ thực hiện thủ tục Hội đồng quản trị công ty họp và ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 12/NQ – HĐQT ngày 17/9/2019 và công bố thông tin theo quy định thì ngày 02/10/2019

Công ty nhận được Công văn số 256/EAI – TCKT của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á về việc tạm hoãn kế hoạch chào mua công khai cổ phiếu công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên do Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á có sự thay đổi trong kế hoạch sử dụng vốn và tập trung cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Do vậy, Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội các nội dung thay đổi nêu trên và việc tạm hoãn kế hoạch chào mua công khai cổ phiếu TNW của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á và thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và chấp thuận của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Xuân Học

TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á- CTCP

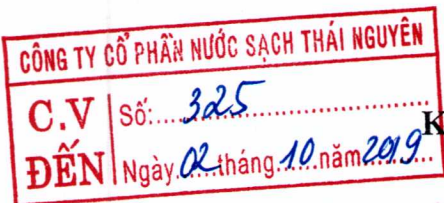
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 256./EAI-TCKT

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2019

V/v: Tạm hoãn chào mua công khai CP TNW



Kính gửi: Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên

Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ nhu cầu gia tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu TNW, ngày 29/8/2019 Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đã nộp hồ sơ chào mua công khai cổ phiếu TNW lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đồng thời đã gửi cho Quý Công ty và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước hướng dẫn bổ sung hồ sơ theo công văn số 5710/UBCK-QLCB ngày 20/9/2019.

Ngày 25/9/2019, Công ty đã nộp bổ sung đầy đủ hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu TNW theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Tuy nhiên, Công ty có sự thay đổi trong kế hoạch sử dụng vốn, trước mặt tập trung cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính của doanh nghiệp. Vì vậy, Công ty tạm hoãn kế hoạch chào mua công khai cổ phiếu TNW và sẽ thông báo đến Quý Công ty khi có nhu cầu mua trong thời gian tới.

Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á thông báo tới Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên để Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận

- Như k/g;
- HĐQT, TGD (để l)
- Lưu TCHC.

TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á- CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Th. & Nguyễn Quang Mã

Số 245/EAI-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH THÁI NGUYÊN	
C.V	Số: 318
ĐẾN	Ngày 25 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên

Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng nhất.

Ngày 29/8/2019, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đã nộp bộ hồ sơ chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đồng thời đã gửi cho Quý Công ty. Trong đó, thời gian dự kiến chào mua nêu tại Mục X Giấy đăng ký chào mua công khai và Bản công bố thông tin là từ ngày 01/9/2019 đến ngày 30/9/2019.

Ngày 09/9/2019, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 5440/UBCK-QLCB về việc chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên và hướng dẫn thời gian dự kiến chào mua phải đảm bảo phù hợp theo quy định tại Khoản 3 Điều 50 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012: (Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW).

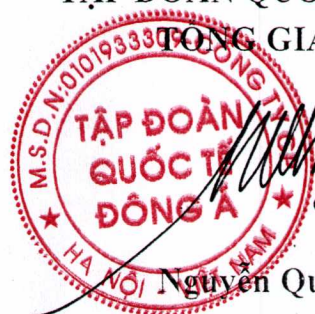
Thực hiện văn bản trên, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đã chỉnh sửa hồ sơ và xin gửi lại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên để Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Mãi

Số ~~243~~ /EAI-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á xin gửi tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước lời chào trân trọng và hợp tác. Cảm ơn Quý Ủy ban đã hỗ trợ Công ty trong thời gian vừa qua.

Ngày 10/09/2019, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đã nhận được công văn số 5440/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc bổ sung tài liệu chào mua công khai cổ phiếu TNW. Công ty xin được bổ sung các tài liệu theo yêu cầu như sau:

1. Biên bản tách phiếu biểu quyết của Thành viên Hội đồng quản trị đồng thời là người có liên quan đến TNW khi thông qua Nghị quyết HĐQT số 17/NQ-EAI ngày 17/09/2019.
2. Tài liệu xác nhận về khả năng tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á.
3. Giấy đăng ký chào mua công khai và Bản Công bố thông tin đã thay đổi thời gian dự kiến chào mua phù hợp theo quy định tại Khoản 3 Điều 50 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012.
4. Bản Công bố thông tin đã cập nhật thông tin về số lượng cổ đông của EAI vào Mục I – Cơ cấu cổ đông.

(Các tài liệu nêu trên được gửi kèm công văn)

Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban để Công ty sớm hoàn thành kế hoạch chào mua công khai cổ phiếu TNW theo lộ trình đã đề ra.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Mai

Số: 16/BB-EAI
(Thay thế Biên bản số 15/BB-EAI)

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2019

BIÊN BẢN

Họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á

I/ Thông tin chung về công ty:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á. Địa chỉ: 85 Nguyễn Văn Trỗi - Phương Liệt - Thanh Xuân - Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101933309 ngày 05 tháng 05 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 11 ngày 25 tháng 12 năm 2017.

II/ Thời gian, địa điểm họp:

Từ 14h00' ngày 17 tháng 09 năm 2019 tại Phòng họp HĐQT – Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á.

III/Thành phần:

1. Các thành viên HĐQT tham dự họp gồm:

- Ông: Nguyễn Quang Mai - Chủ tịch HĐQT (đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên);
- Bà: Nguyễn Thị Cúc - Thành viên HĐQT;
- Bà: Nguyễn Thị Uy - Thành viên HĐQT.

(có mặt họp 3/3 thành viên)

2. Thành phần mời tham dự:

- Bà: Nguyễn Thu Nga - Trưởng BKS chuyên trách;
- Ông: Vũ Khánh Lâm - Kế toán trưởng.

3. Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Quang Mai – Chủ tịch HĐQT.

4. Thư ký cuộc họp: Ông Bùi Ngọc Thịnh – Phó phòng TCHC.

IV/ Nội dung cuộc họp:

Nội dung xem xét của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị xem xét về việc chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên (mã chứng khoán: TNW).

V/ Các vấn đề thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp:

1. Sau khi xem xét Tờ trình kế hoạch đăng ký chào mua công khai cổ phiếu TNW và nghe ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á nhất trí việc chào mua công khai cổ phiếu TNW theo kế hoạch:

- Số lượng cổ phiếu chào mua: 1.600.000 cổ phiếu, tương ứng với 10% tổng số cổ phiếu của TNW;
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- Giá chào mua: 10.000 đồng/cổ phiếu;



- Nguồn vốn: nguồn vốn lưu động;
- Thời gian thực hiện chào mua: Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW;
- Công ty chứng khoán là đại lý chào mua: Công ty cổ phần chứng khoán Phố Wall.

Việc thực hiện chào mua công khai của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo việc ký kết hợp đồng tư vấn, thực hiện các thủ tục chào mua và công bố thông tin về việc chào mua công khai của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á theo đúng quy định của pháp luật.

Kết quả biểu quyết thông qua nội dung họp của Hội đồng quản trị như sau:

- Số thành viên biểu quyết đồng ý: 3 thành viên, bằng 3/3 thành viên tham dự cuộc họp;
- Số thành viên biểu quyết không tán thành: 0 thành viên.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua nội dung họp khi tách phiếu biểu quyết của Thành viên HĐQT có liên quan đến TNW:

- Số thành viên biểu quyết đồng ý: 2 thành viên, bằng 2/2 thành viên tham gia biểu quyết;
- Số thành viên biểu quyết không tán thành: 0 thành viên.

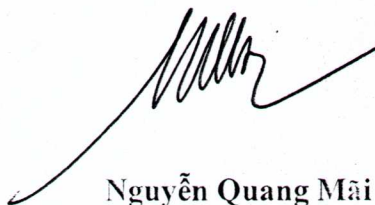
2. Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết Công ty tổ chức triển khai thực hiện./.

Phiên họp kết thúc vào hồi 16^h00' cùng ngày.

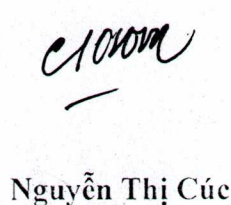
Biên bản này đã được đọc công khai trước các thành viên HĐQT và được các thành viên HĐQT thống nhất thông qua./.

Chữ ký các thành viên

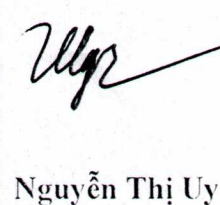
THÀNH VIÊN


Nguyễn Quang Mai

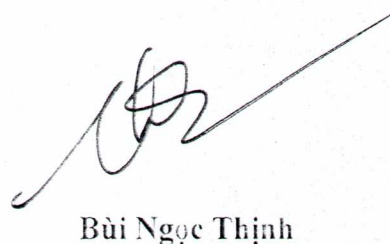
THÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Cúc

THÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Uy

THƯ KÝ


Bùi Ngọc Thịnh



CHỦ TỊCH CUỘC HỌP


CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Quang Mai



Số: 17/NQ-EAI
(Thay thế Nghị quyết số 16/NQ-EAI)

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc đăng ký chào mua công khai cổ phiếu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần tập đoàn Quốc tế Đông Á đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/12/2017;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần tập đoàn Quốc tế Đông Á số: 16/BB-EAI ngày 17/9/2019.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn Quốc tế Đông Á thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW.

- **Số lượng cổ phiếu chào mua:** 1.600.000 cổ phiếu, tương ứng với 10% tổng số cổ phiếu của TNW
- **Mệnh giá:** 10.000 đồng/ cổ phiếu
- **Giá chào mua:** 10.000 đồng/ cổ phiếu
- **Nguồn vốn thực hiện chào mua:** Nguồn vốn lưu động
- **Thời hạn thực hiện chào mua:** Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW.

Việc thực hiện chào mua công khai của Công ty cổ phần tập đoàn Quốc tế Đông Á phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo việc ký kết hợp đồng tư vấn, thực hiện các thủ tục chào mua và công bố thông tin về việc chào mua công



khai của Công ty cổ phần tập đoàn Quốc tế Đông Á theo đúng quy định của pháp luật.

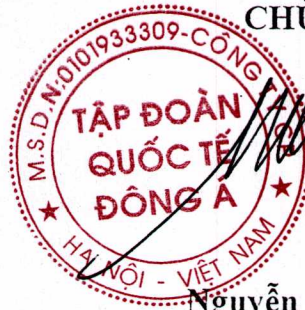
Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Trưởng phòng, trong Công ty có liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VT, Thư ký Công ty.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Mãi



Nhận ngày 26/9
2019

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Đồng kính gửi: Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký chào mua công khai

- 1) Tên tổ chức đăng ký chào mua công khai (đầy đủ): Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á.
- 2) Tên giao dịch: Dong A International Corporation
- 3) Vốn điều lệ: 504.000.000.000 đồng
- 4) Địa chỉ trụ sở chính: 85 Nguyễn Văn Trỗi - Phương Liệt - Thanh Xuân - Hà Nội
- 5) Điện thoại: 0243 566 7799 Fax: 0243 566 7199
- 6) Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm, Số hiệu tài khoản: 0571100067266
- 7) Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101933309 ngày 05 tháng 05 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 11 ngày 25 tháng 12 năm 2017.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành: **4290**
 - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Mã ngành: **7110**
 - + Khai thác, xử lý và cung cấp nước (không hoạt động tại trụ sở) – Mã ngành: **3600**
 - + Xây dựng công trình công ích – Mã ngành: **4220**
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Xây dựng công trình hạ tầng giao thông
 - Tổng mức vốn kinh doanh: 527.837.572.921 đồng

II. Tên công ty mục tiêu

- 1) Tên công ty mục tiêu: Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.
- 2) Địa chỉ: Tổ 1, Phường Trung Vương, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- 3) Vốn điều lệ: 160.000.000.000 đồng.
- 4) Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 16.000.000 cổ phiếu
- 5) Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- 6) Công ty mục tiêu là công ty đại chúng giao dịch trên sàn giao dịch Upcom với mã chứng khoán TNW.



- 7) Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: cổ phiếu phổ thông, không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc bất kỳ giới hạn nào khác.
- 8) Đối tượng chào mua: cổ đông sở hữu cổ phiếu công ty mục tiêu được tự do chuyển nhượng.

III. Mối quan hệ giữa tổ chức chào mua công khai với công ty mục tiêu

Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên (TNW) là công ty liên kết của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á (EAI). Hiện tại, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á sở hữu 41% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

Các cá nhân có liên quan:

Tên cá nhân	Chức vụ tại TNW	Chức vụ tại EAI	Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại TNW	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Quang Mãi	Chủ tịch HĐQT	Tổng Giám đốc	0	0%

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua

Số lượng cổ phiếu nắm giữ hiện tại là 6.560.000 cổ phiếu (Sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn cổ phiếu) tương đương 41% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua

- Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua là 1.600.000 cổ phiếu (Một triệu sáu trăm nghìn cổ phiếu) tương đương 10% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.
- Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chào mua là 51% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

VI. Giá chào mua: 10.000 đồng/cổ phiếu

Theo Điểm (a) Khoản 1 Điều 48 của Nghị định 58/2012/NĐ-CP, “mức giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu cổ phiếu của công ty mục tiêu do Sở giao dịch chứng khoán công bố trong thời hạn 60 ngày và không thấp hơn giá mua cao nhất liên trước ngày gửi bản đăng ký chào mua của tổ chức, cá nhân thực hiện chào mua đối với cổ phiếu của công ty mục tiêu trong thời gian này”.

- Giá tham chiếu của cổ phiếu TNW bình quân trong thời hạn 60 ngày liên trước ngày gửi bản đăng ký chào mua công khai này (từ 25/6/2019 đến ngày 17/9/2019) là 8.810 đồng/cổ phiếu;
- Giá mua cao nhất ngày 17/9/2019 là 9.000 đồng /cổ phiếu.

VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua

Từ nguồn vốn lưu động của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á. Vốn lưu động của Công ty tại thời điểm 30/6/2019 như sau:

Tài sản ngắn hạn: 376.727.995.799 đồng

Nợ ngắn hạn: 305.177.794.765 đồng

Vốn lưu động = Tài sản ngắn hạn – Nợ ngắn hạn

= 376.727.995.799 – 305.177.794.765 = 71.550.201.034 đồng

VIII. Phương pháp xác định giá chuyển đổi (trong trường hợp hoán đổi cổ phần):

Không có

IX. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:

1. Mục đích:

- Tăng tỷ lệ nắm giữ tại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên lên mức 51%, để TNW trở thành công ty con của EAI;
- Nâng cao năng lực sản xuất, mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:

- Hỗ trợ TNW trong công việc nâng cao khả năng tài chính, ổn định giá thành sản xuất từ đó nâng cao hiệu quả kinh doanh của TNW.
- Tiếp tục phát triển các ngành nghề, lĩnh vực hiện tại của TNW.
- Tiếp tục sử dụng các lao động hiện nay đang làm việc tại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

X. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua:

- Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW.

XI. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua công khai:

Các điều kiện trong Giấy đăng ký chào mua công khai này được Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á lập với giả thuyết là Công ty cổ phần nước sạch Thái Nguyên đang hoạt động bình thường và các thông tin công bố bởi Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên là đầy đủ và minh bạch. Trong thời hạn chào mua, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á được quyền rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ đăng ký chào mua đã công bố khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

1. Số lượng cổ phiếu các cổ đông Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên đăng ký bán không đạt số lượng mà Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đề ra;
2. Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên thực hiện tăng hoặc giảm số lượng cổ phần có quyền biểu quyết dưới bất kỳ hình thức nào. Ví dụ như tách, gộp cổ phiếu hoặc chuyển đổi cổ phần ưu đãi, chuyển đổi từ trái phiếu, v.v...;
3. Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên giảm vốn cổ phần;
4. Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên phát hành cổ phiếu bổ sung để tăng vốn điều lệ;
5. Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên bán toàn bộ hoặc một phần hoạt động kinh doanh hoặc tài sản.

ĐƠN
AN
TẾ
G A
VIỆT

XII. Thời hạn và phương thức thanh toán:

Theo phương thức giao dịch chào mua công khai. Thực hiện thông qua Công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua, theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

XIII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua:

Công ty cổ phần chứng khoán Phô Wall

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9367083

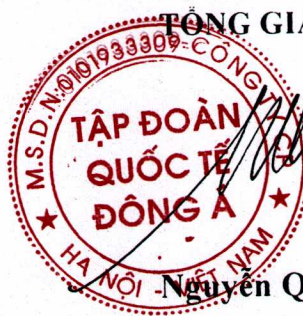
Fax: 0243 9367082

Website: www.wss.com.vn

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2019

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Mãi



CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101933309 ngày 05 tháng 05 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 11 ngày 25 tháng 12 năm 2017)

CHÀO MUA CÔNG KHAI

*(Theo Công văn số:/UBCK-QLCB do UBCKNN cấp
ngày/...../2019)*

**Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên
Mã CK: TNW**

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Giá chào mua: 10.000 đồng/cổ phiếu

Tổng số lượng chào mua: 1.600.000 cổ phiếu

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phở Wall



I. Tình hình và đặc điểm về tổ chức chào mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

- Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á
- Địa chỉ: Số 85 phố Nguyễn Văn Trỗi – Phường Phương Liệt – Quận Thanh Xuân – Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243 566 7799 Fax: 0243 566 7199
- Website: www.doinco.com
- Vốn điều lệ: 504.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 5.040.000 cổ phần (mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng/cổ phần)

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

a. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành: **4290**
 - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Mã ngành: **7110**
 - + Khai thác, xử lý và cung cấp nước (không hoạt động tại trụ sở) – Mã ngành: **3600**
 - + Xây dựng công trình công ích – Mã ngành: **4220**.
- Sản phẩm chính:
 - + Công trình xây dựng hạ tầng giao thông.

b. Tình hình hoạt động:

- **Tập đoàn Quốc tế Đông Á** tiền thân là Công ty cổ phần Quốc tế Đông Á, được thành lập vào ngày 05/05/2006 theo giấy chứng nhận kinh doanh số 0103012056 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp, người đại diện theo pháp luật là Tiến sĩ Đoàn Thế Ưng - Chức danh Giám đốc. Công ty hoạt động trong các lĩnh vực chủ yếu sau: Tư vấn, khảo sát, thiết kế, thi công các công trình: Giao thông, thủy lợi, xây dựng, ...

- Tập đoàn đã nhanh chóng triển khai thêm những hợp đồng kinh tế mới, bằng việc ký kết thêm những hợp đồng có giá trị kinh tế lớn và mở rộng thêm nhiều ngành nghề sản xuất như thi công xây lắp công trình giao thông, thủy lợi và từng bước phát triển thêm hoạt động Đầu tư dự án, thực hiện thi công nhiều công trình dự án với quy mô lớn, các công trình cấp I có góc độ kỹ thuật và điều kiện thi công phức tạp trên phạm vi cả nước, như: Cầu vượt sông Đuống, tỉnh Bắc Ninh; cầu Đông Xuyên bắc qua sông Cầu, tỉnh Bắc Giang; Cầu Tuần Quán bắc qua sông Hồng, tỉnh Yên Bái; Cầu Dinh Ông bắc qua sông Ba, tỉnh Phú Yên; Dự án BOT Hàm Phước Tượng - Phú Gia (quốc lộ I) phân đường cửa hầm; Hạ tầng cơ sở mới Đại học Thủy lợi, tỉnh Hưng Yên; Sửa chữa cải tạo và mở rộng sân đỗ máy bay - Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất...

c. Định hướng và kế hoạch phát triển:

Với mục tiêu tiếp tục duy trì hoạt động hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực và ngành nghề của Tập đoàn; xây dựng Tập đoàn trở thành một thực thể vững mạnh, có uy tín thương hiệu tại thị trường trong nước và khu vực; tạo lập một văn hóa doanh nghiệp có bản sắc riêng; bên cạnh việc xây dựng phát triển ngành nghề thi công xây lắp, từ năm 2016 Tập đoàn Quốc tế Đông Á đã và đang mở rộng sang lĩnh vực đầu tư. Hiện nay, Tập đoàn Quốc tế Đông Á đang sở hữu 41% vốn tại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên và một số các Công ty khác có tiềm năng cũng như có thể mạnh trong lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của mình.

Để nâng cao hiệu quả đầu tư và nhằm chủ động trong công tác điều hành sản xuất, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của các đơn vị mà Tập đoàn đang nắm giữ vốn, Tập đoàn Quốc tế Đông Á quyết định đầu tư mua thêm cổ phần để tăng tỷ lệ sở hữu ở các Công ty mà Công ty đang nắm giữ trên 20% vốn điều lệ.

Định hướng Công ty phát triển theo hình thức Công ty con, Công ty mẹ tiến tới mục tiêu hoàn thiện Công ty thành một tập đoàn kinh tế đa ngành nghề mà trong đó lấy lĩnh vực đầu tư cốt lõi là các ngành hàng thiết yếu như sản xuất kinh doanh nước sạch và sản xuất điện gió, điện mặt trời. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giao thông, đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp sản xuất hạt giống cây trồng, in ấn và sản xuất bao bì.

3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:

a. Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	30/6/2019
Tổng giá trị tài sản	906.392.160.256	940.173.631.109	864.860.071.136
Vốn chủ sở hữu	521.751.844.596	533.603.009.111	527.837.572.921
Doanh thu thuần	280.100.625.314	257.170.318.700	76.382.459.531
Lợi nhuận gộp	18.216.021.220	15.459.100.337	6.542.831.848
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	5.599.642.903	9.395.629.490	3.377.677.881
Lợi nhuận trước thuế	5.257.871.343	11.876.164.515	3.375.723.205
Lợi nhuận sau thuế	5.056.769.390	11.630.671.775	3.203.060.381

(Báo cáo Kiểm toán năm 2018, Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2019 của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á)

b. Các chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,98	1,87
Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,63	1,39
2. Cơ cấu vốn		
Hệ số nợ trên tổng tài sản (%)	42,44	43,24
Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu (%)	73,72	76,19
Nợ ngắn hạn trên tổng nợ (%)	98,67	92,97
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho (lần)	3,97	1,54
Vòng quay tổng tài sản (lần)	0,62	0,28
Vòng quay tài sản cố định (lần)	31,21	15,69
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần (%)	1,81	4,52
ROA (%)	1,12	1,26
ROE (%)	1,94	2,20

(Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á)

4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 30/06/2019):

TT	Cơ cấu cổ phần	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần (mệnh giá 100.000 đồng/cp)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Trong nước	52	5.040.000	504.000.000.000	100,00
1	Tổ chức	0	0	0	0
2	Cá nhân	52	5.040.000	504.000.000.000	100,00
II	Nước ngoài	0	0	0	0
1	Tổ chức	0	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
Tổng cộng		52	5.040.000	504.000.000.000	100,00

II. Tên Công ty mục tiêu

Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên (Mã CK: TNW – Upcom)

III. Mối quan hệ giữa công ty chào mua công khai với công ty mục tiêu

TNW là công ty liên kết của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á (EAI). Hiện tại, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á sở hữu 41% vốn tại TNW.

Các cá nhân có liên quan:

Tên cá nhân	Chức vụ tại EAI	Chức vụ tại TNW	Số lượng CP nắm giữ tại TNW	Tỷ lệ (%)
Ông Nguyễn Quang Mãi	Tổng Giám đốc	Chủ tịch HĐQT	0	0

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu

Số lượng cổ phiếu nắm giữ hiện tại là **6.560.000** cổ phiếu (Sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn cổ phiếu) tương đương 41% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua

- Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua là **1.600.000** cổ phiếu (Một triệu sáu trăm nghìn cổ phiếu) tương đương **10%** vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.
- Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chào mua là **51%** vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

VI. Giá chào mua: 10.000 đồng/cổ phiếu

Theo Điểm (a) Khoản 1 Điều 48 của Nghị định 58/2012/NĐ-CP, “mức giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu cổ phiếu của công ty mục tiêu do Sở giao dịch chứng khoán công bố trong thời hạn 60 ngày và không thấp hơn giá mua cao nhất liên trước ngày gửi bản đăng ký chào mua của tổ chức, cá nhân thực hiện chào mua đối với cổ phiếu của công ty mục tiêu trong thời gian này”.

- Giá tham chiếu của cổ phiếu TNW bình quân trong thời hạn 60 ngày liên trước ngày gửi bản đăng ký chào mua công khai này (từ 25/6/2019 đến ngày 17/9/2019) là 8.810 đồng/cổ phiếu;
- Giá mua cao nhất ngày 17/9/2019 là 9.000 đồng/cổ phiếu.

VII. Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua

Từ nguồn vốn lưu động của Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á. Vốn lưu động của Công ty tại thời điểm 30/6/2019 như sau:

Tài sản ngắn hạn: 376.727.995.799 đồng

Nợ ngắn hạn: 305.177.794.765 đồng

Vốn lưu động = Tài sản ngắn hạn – Nợ ngắn hạn

$$= 376.727.995.799 - 305.177.794.765 = 71.550.201.034 \text{ đồng}$$

VIII. Phương pháp xác định giá chuyển đổi (trong trường hợp hoán đổi cổ phần)

Không.

IX. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua

1. Mục đích:

- Tăng tỷ lệ nắm giữ tại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên lên mức 51%, để TNW trở thành công ty con của EAI;
- Nâng cao năng lực sản xuất, mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:

- Hỗ trợ TNW trong công việc nâng cao khả năng tài chính, ổn định giá thành sản xuất từ đó nâng cao hiệu quả kinh doanh của TNW;
- Tiếp tục phát triển các ngành nghề, lĩnh vực hiện tại của TNW;
- Tiếp tục sử dụng các lao động hiện nay đang làm việc tại Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên.

X. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua

- Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu TNW.

XI. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua

Các điều kiện trong Giấy đăng ký chào mua công khai này được Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á lập với giả thuyết là Công ty cổ phần nước sạch Thái Nguyên đang hoạt động bình thường và các thông tin công bố bởi Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên là đầy đủ và minh bạch. Trong thời hạn chào mua, Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á được quyền

rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ đăng ký chào mua đã công bố khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

- Số lượng cổ phiếu các cổ đông Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên đăng ký bán không đạt số lượng mà Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á đề ra;
- Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên thực hiện tăng hoặc giảm số lượng cổ phần có quyền biểu quyết dưới bất kỳ hình thức nào. Ví dụ như tách, gộp cổ phiếu hoặc chuyển đổi cổ phần ưu đãi, chuyển đổi từ trái phiếu, v.v...;
- Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên giảm vốn cổ phần;
- Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên phát hành cổ phiếu bổ sung để tăng vốn điều lệ;
- Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên bán toàn bộ hoặc một phần hoạt động kinh doanh hoặc tài sản.

XIII. Thời hạn và phương thức thanh toán

Thực hiện thông qua Công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua, theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

XIV. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9367083

Fax: 0243 9367082

Website: www.wss.com.vn

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ ĐÔNG Á
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Mão

