

Mẫu 05_CBT/SGDHN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/09/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC
PHẨM QUỐC TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:341-CV/IFS-2019

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6525867086 ngày 01/10/2019, do Ban quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ
- Mã chứng khoán: IFS
- Địa chỉ: Lô 13, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0251)3511138 Fax: (0251)3512498
- E-mail: contact@wonderfarmonline.com
- Website: www.wonderfarmonline.com

1. Thông tin trước khi thay đổi: Lô 13, KCN Tam Phước, **Xã** Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam; Thời hạn thuê nhà xưởng đến ngày 31/12/2019
2. Thông tin sau khi thay đổi: Lô 13, KCN Tam Phước, **Phường** Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam; Thời hạn thuê nhà xưởng đến ngày 31/12/2020
3. Lý do thay đổi (nếu có): Theo nghị quyết số 694/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ban hành ngày 10/05/2019 có hiệu lực từ ngày 01/07/2019 về việc thay đổi từ **Xã** Tam Phước thành **Phường** Tam Phước.
4. Ngày có hiệu lực: 01/10/2019

*** Tài liệu đính kèm:**

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mới

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



YUTAKA OGAMI
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6525867086

Chứng nhận lần đầu: ngày 16 tháng 11 năm 1991

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười: ngày 06 tháng 4 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười một: ngày 01 tháng 10 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03 tháng 6 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 19 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 204/TTg ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600245631, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 05 tháng 7 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6525867086 ngày 06 tháng 4 năm 2018 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp;

Xét bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ và hồ sơ kèm theo đăng ký ngày 17 tháng 9 năm 2019,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI

Chứng nhận:

Dự án đầu tư CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6525867086 ngày 06 tháng 4 năm 2018 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp;

Được đăng ký:

- Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án;
- Gia hạn thời gian thuê nhà xưởng đến ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Nhà đầu tư đồng thời là tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600245631, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 05 tháng 7 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; trụ sở đặt tại: Lô 13, Khu công nghiệp Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Đại diện bởi: Ông YUTAKA OGAMI, sinh ngày 10 tháng 11 năm 1973, chức vụ Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc, quốc tịch Nhật Bản; hộ chiếu số: TZ1228097, cấp ngày 19 tháng 7 năm 2017 tại Tổng lãnh sự quán Nhật Bản tại thành phố Hồ Chí Minh; thường trú tại: 5-8, Minami Kasugaoka, Ibaraki, Osaka, Nhật Bản.

Đăng ký thành lập doanh nghiệp và thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ**

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Chế biến nông sản, thủy sản thành phẩm đóng hộp, sấy khô, ướp đông, muối, ngâm dấm; sản xuất các loại bánh, thức ăn nhẹ; Chế biến nước trái cây không ga và có ga, chế biến nước giải khát không ga và giải khát có ga có độ cồn thấp hoặc không có độ cồn (nhỏ hơn 10%); sản xuất nước tinh lọc; sản xuất bao bì dùng cho thực phẩm và nước giải khát với quy mô doanh thu dự kiến đạt 188.000.000 USD/năm, tương đương 126.400 tấn/năm;

- Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa với quy mô doanh thu dự kiến đạt khoảng 777.739 USD/năm, tương đương 1.000 tấn/năm;

- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu các mặt hàng phù hợp với mục tiêu sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp.

* Lưu ý:

- Trong quá trình thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối nêu trên, doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết

Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

- Đối với những hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành, hoặc kinh doanh có điều kiện, Công ty chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô 13, Khu công nghiệp Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Quốc tế thuê nhà xưởng với diện tích 20.000 m² của Công ty Cổ phần Thực phẩm Ava đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Sau thời hạn nêu trên, nếu dự án tiếp tục hoạt động tại vị trí đã đăng ký, doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thuê nhà xưởng trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trường hợp chuyển dự án đến địa điểm khác, doanh nghiệp cần thông báo và phải được sự chấp thuận, ghi nhận trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

4. Tổng vốn đầu tư đăng ký là 1.444.500.000.000 (một nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 90.000.000 (chín mươi triệu) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 871.409.920.000 (tám trăm bảy mươi một tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, chín trăm hai mươi nghìn) đồng Việt Nam; chiếm 60,33 % tổng vốn đầu tư của dự án; tiến độ góp vốn: đã góp đủ.

5. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 16 tháng 11 năm 1991.

6. Tiến độ thực hiện dự án: đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh từ tháng 12 năm 1993.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

a) Căn cứ pháp lý và đối tượng, điều kiện hưởng ưu đãi:

- Căn cứ pháp lý: Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2007, Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: dự án sản xuất công nghiệp trong khu công nghiệp.

b) Thuế suất phổ thông:

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 28% (hai mươi tám phần trăm) áp dụng trước thời điểm 31/12/2008;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25% (hai mươi lăm phần trăm) áp dụng từ thời điểm 01/01/2009 đến 31/12/2013;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22% (hai mươi hai phần trăm) áp dụng từ thời điểm 01/01/2014 đến 31/12/2015;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% (hai mươi phần trăm) áp dụng từ thời điểm 01/01/2016.

c) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Đối với mục tiêu chế biến nông sản, thủy sản thành phẩm đóng hộp, sấy khô, ướp đông, muối, ngâm dấm; sản xuất các loại bánh, thức ăn nhẹ; chế biến nước trái cây có ga, nước trái cây có độ cồn thấp (5%):

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 10% (mười phần trăm) thu nhập chịu thuế kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động sản xuất kinh doanh đến hết năm thứ 15 (áp dụng theo Quyết định số 53/1998/QĐ-TTg ngày 26 tháng 3 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ). Sau thời gian ưu đãi, thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng mức thuế suất phổ thông.

Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) số thuế phải nộp trong 03 (ba) năm tiếp theo.

Ít nhất 50% (năm mươi phần trăm) sản phẩm của Doanh nghiệp để xuất khẩu.

- Đối với mục tiêu sản xuất nước tinh lọc đóng chai; sản xuất bao bì dùng cho thực phẩm và nước giải khát:

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 15% (mười lăm phần trăm) thu nhập chịu thuế trong 12 (mười hai) năm. Sau thời gian ưu đãi, thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng mức thuế suất phổ thông.

Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 (ba) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) số thuế phải nộp trong 05 (năm) năm tiếp theo.

- Đối với mục tiêu thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu:

Thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng theo thuế suất phổ thông.

- Đối với phần thu nhập tăng thêm do tăng quy mô chế biến nông sản, thủy sản thành phẩm đóng hộp, sấy khô, ướp đông, muối, ngâm dấm; sản xuất các loại bánh, thức ăn nhẹ; chế biến nước trái cây không ga và có ga, chế biến nước giải khát không ga và giải khát có ga có độ cồn thấp hoặc không có độ cồn (nhỏ hơn 10%); sản xuất nước tinh lọc; sản xuất bao bì dùng cho thực phẩm và nước giải khát với quy mô từ doanh thu 49.253.000 USD/năm, tương đương 73.992 tấn/năm lên thành 188.000.000 USD/năm, tương đương 126.400 tấn/năm; chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa:



Thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

2. Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các loại thuế: khác theo quy định tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6525867086 ngày 06 tháng 4 năm 2018 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai.

TRƯỞNG BAN 



Cao Tiến Sỹ

