

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 518/2019/PĐ-TC

***“V/v: Công bố thông tin đã hoàn tất việc mua lại
trước hạn Trái phiếu Công ty phát hành Lần 1”***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 09 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX).**

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT (“Công ty Phát Đạt”).**
2. Mã chứng khoán giao dịch: PDR
3. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
4. Điện thoại: (028) 3773 2222 Fax: (028) 3773 8908
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Cố vấn điều hành.
6. Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ

☐ Bất thường

☒ Theo yêu cầu

☐ Định kỳ

7. **Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Phát Đạt công bố thông tin về việc đã hoàn tất việc mua lại Trái phiếu trước hạn.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Phát Đạt ngày 09/10/2019 tại đường dẫn: <http://www.phatdat.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo kết quả mua lại Trái phiếu trước hạn.

Nơi gửi :

- Như trên;

- Lưu: VP Công ty.

**KT.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
PT. CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THỊ HƯƠNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 1 NĂM 2019

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 1 NĂM 2019

- Tổ Chức mua lại : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành _ TCPH”)**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 200.000.000.000 (Hai trăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 14,45%/năm
- Ngày phát hành : 08/04/2019
- Ngày đáo hạn : 08/04/2020

II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU

1. Thông tin Trái phiếu mua lại

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 1.000 (Một ngàn) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.
Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 6 kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành mua lại 50% tổng số lượng Trái phiếu đã phát hành với giá mua lại bằng 100% mệnh giá Trái phiếu, 50% số lượng Trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn.
- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 08/10/2019



2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:

Stt	Chi tiết	Giá trị mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	40	40%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	40	40%
1.1	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Thành Công	10,5	10,5%
1.2	Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Hiểm Bảo Long	15	15%
1.3	Công Ty Cổ Phần TM DV Tư Vấn Đầu Tư Sài Gòn 3	5	5%
1.4	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Gia Định	9,5	9,5%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	60	60%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	60	60%
	Vietnam Debt Fund SPC	60	60%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
Tổng cộng		100	100%

3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại:

Stt	Chi tiết	Giá trị nắm giữ sau khi mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	40	40%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	40	40%
1.1	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Thành Công	10,5	10,5%
1.2	Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Hiểm Bảo Long	15	15%
1.3	Công Ty Cổ Phần TM DV Tư Vấn Đầu Tư Sài Gòn 3	5	5%
1.4	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Gia Định	9,5	9,5%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	60	60%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	60	60%
	Vietnam Debt Fund SPC	60	60%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
Tổng cộng		100	100%

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐẠT