

CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

**TDC**

Số: ~~373A~~/KDPT-GT  
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận sau thuế quý 3 năm 2019.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2019.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 3 năm 2019 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính ngày 18/10/2019,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2019**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	699.683.851	24.674.932.940
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	1.735.087.005	25.456.509.549
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	8.660.113.155	1.845.425.529

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tại báo cáo trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC của trụ sở chính và tổng hợp so với cùng kỳ năm 2018, lợi nhuận giảm do:

Doanh thu chủ yếu là doanh thu bất động sản, doanh thu BĐS đạt 404 tỷ đồng, tuy nhiên do hàng bán trả lại kỳ này cao hơn so với cùng kỳ năm 2018 dẫn đến lợi nhuận giảm.



Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất: Do LN các công ty con có tăng so với cùng kỳ nên LN sau thuế của BCTC hợp nhất tăng.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2019 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết. *val*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Đoàn Văn Thuận*  
**Đoàn Văn Thuận**

