

Số: 408 /2019/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý III/2019 so với quý III/2018

Hà nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý III/2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2019	Quý III/2018	Biến động
Doanh thu thuần	356.963.543.957	345.758.237.536	3%
Giá vốn hàng bán	307.646.021.608	330.275.707.363	-7%
Lợi nhuận trước thuế	24.199.447.634	2.777.808.576	771%
Lợi nhuận sau thuế	18.269.473.201	836.544.932	2.084%

Trong quý III/2019, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ nhà B - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý III/2019 tăng 3% tương ứng tăng 11,2 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý III/2019 giảm 7% tương ứng giảm 22,6 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 219% tương ứng tăng 33,8 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý III/2019 tăng 771% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2019 tăng 2.084% so với cùng kỳ năm 2018.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường