

Số: 407/2019/VC2-BTC

V/V: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC quý III/2019 so với quý III/2018

Hà nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý III/2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2019	Quý III/2018	Biến động
Doanh thu thuần	336.252.622.038	331.485.211.763	1%
Giá vốn hàng bán	289.255.597.243	315.500.875.105	-8%
Lợi nhuận trước thuế	23.556.966.519	3.506.651.988	572%
Lợi nhuận sau thuế	17.793.163.982	1.636.027.903	988%

Trong quý III/2019, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ nhà B - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý III/2019 tăng 1% tương ứng tăng 4,7 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý III/2019 giảm 8% tương ứng giảm 26,2 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 194% tương ứng tăng 31 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý III/2019 tăng 572% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2019 tăng 988% so với cùng kỳ năm 2018.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường