

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
- 6.1 Báo cáo tài chính Quý 3/2019 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 19/10/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
- 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 3 năm 2018 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Bùi Huy Thái**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2019

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3/2019 so với Quý 3/2018 (Cơ quan công ty) như sau:

**KQKD cơ quan công ty Q3/2019 so với Q3/2018 tăng (204,2%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	211.698.094.607	295.593.704.440	-28,38%
Giá vốn hàng bán	195.415.967.182	283.445.756.370	-31,06%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	16.282.127.425	12.147.948.070	34%
Doanh thu tài chính	(946.727.811)	3.283.016.264	-128,84%
Chi phí tài chính	2.629.562.510	8.026.639.223	-67,24%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.478.956.036	7.086.877.500	5,53%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.226.881.068	317.447.611	1546,53%
Lợi nhuận khác	264.021.906	2.269.565.823	-88,37%
Lợi nhuận trước thuế	5.490.902.974	2.587.013.434	112,25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	140.641.703	828.338.250	-83,02%
Lợi nhuận sau thuế	5.350.261.271	1.758.675.184	204,22%

Doanh thu thuần giảm (-28,38%), giá vốn hàng bán giảm (-31,06%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+34%). Doanh thu tài chính giảm (-128,84%), Chi phí tài chính giảm (-67,24%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+5,53%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD tăng (+1546,53%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-88,37%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+112,25%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-83,02%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế cơ quan Công ty Quý 3/2019 tăng (+204,22%) so với Quý 3/2018.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Thái Dương*

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2019

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3/2019 so với Quý 3/2018 (Tổng hợp) như sau:

**KQKD Tổng hợp Q3/2019 so với Q3/2018 tăng (+238.65%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	211.698.094.607	295.593.704.440	-28,38%
Giá vốn hàng bán	195.415.967.182	283.445.756.370	-31,06%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	16.282.127.425	12.147.948.070	34,03%
Doanh thu tài chính	(946.717.170)	3.283.016.922	-128,84%
Chi phí tài chính	2.629.562.510	8.026.639.223	-67,24%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.478.956.036	7.086.877.500	5,53%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.226.891.709	317.448.269	1546,53%
Lợi nhuận khác	264.021.906	2.090.781.740	-87,37%
Lợi nhuận trước thuế	5.490.913.615	2.408.230.009	128,01%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	140.641.703	828.338.250	-83,02%
Lợi nhuận sau thuế	5.350.271.912	1.579.891.759	238,65%

Doanh thu thuần giảm (-28,38%), giá vốn hàng bán giảm (-31,06%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+34,03%). Doanh thu tài chính giảm (-128,84%), Chi phí tài chính giảm (-67,24%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+5,53%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD tăng (1546,5%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (87,37%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+128,01%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-83,02%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 3/2019 tăng (+238,65%) so với Quý 3/2018.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Hải Dương*