

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 583 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám - Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:
  - ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2019.
- Giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN quý III/2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 29/10/2019 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2019; văn bản giải trình số 580/SNZ-KT ngày 29/10/2019.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Đình Thám

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 580/SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2019

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý III/2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
5. Nội dung:

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III năm 2019 như sau:

**\* Báo cáo tài chính riêng:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý III/2019	Quý III/2018	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	88.934.711.079	104.288.304.254	Giảm 14,72%

**Lý do:** Trong Quý III/2019, lợi nhuận giảm chủ yếu là doanh thu từ hoạt động tài chính - Hoạt động cổ tức, lợi nhuận được chia từ đầu tư nhận trong kỳ giảm làm cho lợi nhuận giảm so với Quý III/2018.

**\* Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý III/2019	Quý III/2018	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	356.254.147.869	188.492.898.473	Tăng 89%

**Lý do:** Trong Quý III/2019, lợi nhuận tăng chủ yếu từ:

- + Hiệu quả bán hàng từ Dự án Khu dân cư Lộc An tại đơn vị thành viên;
- Làm cho lợi nhuận tăng đột biến so với Quý III/2018.



Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy Ban  
Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.



**Phan Đình Thám**

