

Số: 102/2019/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 11 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Phan Thị Cẩm Thanh

Loại công bố: ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông tin về việc tổng tài sản bị giảm từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2019 được kiểm toán. Cụ thể như sau:

- Theo báo cáo tài chính riêng năm tài chính 2018 đã được kiểm toán, tổng tài sản của công ty là: 654.959.986.671 VNĐ (sau khi đã điều chỉnh lại một số chỉ tiêu theo số liệu đầu kỳ).
- Theo báo cáo tài chính riêng năm tài chính 2019 đã được kiểm toán, tổng tài sản của công ty là: 450.684.097.806 VNĐ.
- Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2018 đã được kiểm toán, tổng tài sản của công ty là: 652.463.250.763 VNĐ (sau khi đã điều chỉnh lại một số chỉ tiêu theo số liệu đầu kỳ)
- Theo báo cáo tài chính riêng năm tài chính 2019 đã được kiểm toán, tổng tài sản của công ty là: 450.217.130.070 VNĐ

Nguyên nhân giảm: Sự biến động chủ yếu đến từ sự giảm giá trị của tài sản ngắn hạn, cụ thể là các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn, trả trước cho người bán ngắn hạn và giá trị hàng tồn kho. Giá trị của ba khoản mục tài sản này trên báo cáo hợp nhất ghi nhận giảm lần lượt là 75 tỷ đồng, 134 tỷ đồng và 86 tỷ đồng. Nguyên nhân vì trong năm Công ty đã thực hiện đẩy mạnh hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản sẵn có trong bối cảnh nguồn cung thị trường yếu, đồng thời tích cực làm việc với các chủ đầu tư để hoàn thiện, bàn giao các sản phẩm đất nền công ty đã trả trước ở các dự án như Khu tái định cư Điện Ngọc – Điện Dương, dự án khu đô thị Dương Ngọc,... Việc này dẫn tới đẩy nhanh tốc độ bàn giao sản phẩm cho khách hàng và làm giảm giá trị của tài sản ngắn hạn.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/11/2019 tại website www.fir.vn.

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền Công bố thông tin



Phan Thị Cẩm Thanh

